

Søknad om deling/justering av grunneiendom

Søknaden fremsettes i medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd, bokstav m, kapittel 11, 12, 26, 27, 28 og 29 og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Alle relevante punkter fra 1-8 må være utfylt - hvis plassmangel, benytt følgebrev

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Søknaden sendes til | Plass for kommunens stempel |
|---------------------|-----------------------------|

1. Søknaden gjelder følgende eiendom(mer):

| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksj.nr. | Adresse | Postnr. | Poststed |
|------|------|----------|-----------|---------|---------|----------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

2. Søknad

Det søkes om:

Søknadsppliktige tiltak etter pbl § 20-1 bokstav m, opprettelse av:

Grunneiendom Anleggseiendom Nytt jordsameie Festegrunn over 10 år Arealoverføring

Oppmålingsforretning for saker etter matrikkelloven

Grensejustering Uteareal til eierseksjon Klargjøring av eksisterende grense Annet

Dersom annet, beskriv:

Legg ved situasjonskart eller kopi av gjeldende reguleringskart som viser hvilket areal/grense det søkes om.

Parsellen(e) skal brukes til:

| Parsell nr. | Areal (ca. areal) | Formål | Selvstendig bruksenhet | Tilleggsparsell | Tilleggsparsell til | |
|-------------|-------------------|--------|--------------------------|--------------------------|---------------------|------|
| | | | | | Gnr. | Bnr. |
| 1 | m2 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 2 | m2 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 3 | m2 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |

3. Dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommuneplanens arealdel Reguleringsplan Bebyggelsesplan Plan- og bygningsloven Vegloven

Annet (spesifiser):

Begrunnelse for dispensasjon

Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl § 19-2. Begrunnelse for dispensasjon kan gis som vedlegg til søknaden.

| 4. Arealoppgave | | | | | | | |
|----------------------------|------|----------|-------------|--------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| Eiendom før fradeling | | | | | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Dyrkbar jord i daa | Fulldyrket jord i daa | Annet ubebygd areal i daa | Sum areal i daa |
| Areal som ønskes fradelte: | | | | | | | |
| Andre opplysninger | | | | | | | |

| 5. Arealdisponering og grad av utnyttelse | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Bebyggelse | Eksisterende | Ny | Sum |
| Antall etasjer (TEK § 4-1) | | | |
| Antall bruksenheter (NS 3940) | | | |
| Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5) | m ² | m ² | m ² |
| Bebygd areal (NS 3940) | m ² | m ² | m ² |

| 6. Parsell(er) det er søkt fradeling for | | | | | |
|--|------------|---|---------------|--|-----------------------------------|
| Minsteavstander: | | | | | |
| Minste avstand fra den planlagte bygning til: | Nabogrense | Midt regulert vei | Annen bygning | Høyspent kraftlinje/kabel | Off./priv. vann- og avløpsledning |
| | m | m | m | m | m |
| Atkomst - jf. pbl § 27- 4 og vegloven §§ 40-43 | | | | | |
| Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra? | | Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende? | | Er avkjørselstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | |
| <input type="checkbox"/> Riksvei <input type="checkbox"/> Kommunal vei <input type="checkbox"/> Privat vei | | <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges) <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel | | Hvis avkjørselstillatelse tidligere er gitt, må dokumentasjon vedlegges. | |
| Vannforsyning - jf. pbl § 27-1 | | | | | |
| Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | Merknad hvis NEI : Det kreves generelt at alle bygninger for beboelse i nærheten av off. vann/avløpsledning tilknyttes offentlig vannforsyning og offentlig avløpsnett. Dersom annen vannforsyning og avløpsløsning ønskes, må det utførlig redegjøres for planlagt løsning. For tilknytning til privat, felles vannverk må tilknytningstillatelse vedlegges. | | | |
| Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | | | | |

| 7. Vedlegg | | | Kort veiledning |
|-------------|--------------------------|---------------------------------|---|
| Vedlegg nr. | Kryss av | Beskrivelse | |
| 1 | <input type="checkbox"/> | Situasjonsplan | Deling/justering: Det er viktig at søknaden (på kartvedlegg) viser bygningens plassering, atkomst og parkering. Naboer og gjenboere som grenser til omsøkt eiendom, skal varsles, og kvittering for varsling skal legges ved søknaden. I LNF-områder kreves det uttalelse fra jordbruksmyndigheter. Dersom det er tinglyst urådighet på eiendommen, kreves skriftlig samtykke fra urådighetshaver. Klarlegging/uteareal: Legg ved kart som viser rekvirert grense/areal. |
| 2 | <input type="checkbox"/> | Gjenpart nabovarsel | |
| 3 | <input type="checkbox"/> | Begrunnelse for dispensasjon | |
| 4 | <input type="checkbox"/> | Rett til VVA over annen eiendom | |
| 5 | <input type="checkbox"/> | | |
| 6 | <input type="checkbox"/> | | |

| 8. Opplysninger om søker og søkers underskrift | | |
|--|-------------|---------------|
| Navn | Telefon | E-postadresse |
| Adresse | Postnr. | Poststed |
| Dato | Underskrift | |
| Ev. mottaker av faktura m/underskrift | | |
| Navn | Telefon | E-postadresse |
| Adresse | Postnr. | Poststed |
| Dato | Underskrift | |