



Strand kommune
Postboks 115
4126 JØRPELAND

Dato: 04.10.2024
Saksnummer: 24/46013-10
Deres ref.: 22/2281

Innspill til kommuneplanens arealdel fra Stavanger kommune

Det vises til høring av kommuneplanens arealdel for Strand 2024-2036 og utsatt høringsfrist gitt til 7.10.2024.

Høringsforslaget er lagt frem for politisk behandling i utvalg for by- og samfunnsplanlegging 26.09.2024 og formannskapet 3.10.2024.
Vedlagt følger saksutredning og protokoll fra formannskapets møte 3.10.2024.

Med hilsen

Ellen Figved Thoresen
seksjonssjef

Linda Christine Olsen
saksbehandler

Vedlegg
Vedtak høring KPA Strand- FOR 3.10.2024
Saksutredning høring KPA Strand

Kopi til:

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst., Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur

Saksprotokoll

Politisk sekretariat

Postadr.: Pb. 8001, 4068 Stavanger
Besøksadr.: Øvre Kleivegate 15
Telefon: 51507131. Faks: 51507044
E-post: postmottak.radmannen@stavanger.kommune.no
www.stavanger.kommune.no
Org.nr. NO 964 965 226

SAKSBEHANDLER
Linda Christine Olsen

ARKIVSAK
24/46013

ARKIVNR.

DATO
dato

Utvalg: Stavanger formannskap (2023-2027)
Møtedato: 03.10.2024
Sak: 161/24

Høringsinnspill fra Stavanger kommune til kommuneplanens arealdel for Strand kommune 2024-2036

Resultat: På sakslisten
Arkivsak: 24/46013

Stavanger formannskap (2023-2027) har behandlet saken i møte 03.10.2024 sak 161/24

Stavanger formannskap enstemmige vedtak

1. Forslag til kommuneplanens arealdel for Strand 2024-2036 er grundig utarbeidet med mange tema og problemstillinger. Stavanger kommune støtter planforslaget og ser fram til dialog om felles utfordringer og problemstillinger.
2. Med felles grense i sjø er det særlig behov for dialog og koordinering om framtidig arealbruk og forvaltningen av sjø og fjordområder.

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Saksframlegg

Dato: 13.09.2024
Saksnummer: 24/46013-5

Planlagt behandling i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Votering:
Utvalg for by- og samfunnsutvikling (2023-2027)		26.09.2024	
Stavanger formannskap (2023-2027)		03.10.2024	

Høringsinnspill fra Stavanger kommune til kommuneplanens arealdel for Strand kommune 2024-2036

Forslag til vedtak:

1. Forslag til kommuneplanens arealdel for Strand 2024-2036 er grundig utarbeidet med mange tema og problemstillinger. Stavanger kommune støtter planforslaget og ser fram til dialog om felles utfordringer og problemstillinger.
2. Med felles grense i sjø er det særlig behov for dialog og koordinering om framtidig arealbruk og forvaltningen av sjø og fjordområder.

Sammendrag

Strand kommune har utarbeidet forslag til kommuneplanens arealdel for perioden 2024-2036. I dette omfattende planarbeidet er det tatt stilling til mange tema og problemstillinger. Planen inneholder forslag om nye næringsarealer, arealer for offentlige formål, nye områder for akvakultur, boligområder og områder for fritidsbebyggelse m.m.

Stavanger og Strand er nabokommuner med felles interesser knyttet til mange forhold. Kommunene har deltatt i samme regionalplanprosess der en har sett areal- og transportutviklingen på Nord Jæren og ytre Ryfylke i sammenheng. Stavanger og Strand har ikke felles kommunegrense på land, men sjøområder, transportårer og mobilitetstilbud binder kommunene sammen.

Strand og Stavanger har felles grense i sjø og begge kommunene har deltatt i det interkommunale prosjektet «kunnskap om sjøarealer». I regi av prosjektet er det gjort egnethetsvurderinger for havbruk og kunnskap om andre interesser og hensyn som må ivaretas i arealplanleggingen er sammenstilt. Med dagens utfordringer er det bl.a gode grunner til å være føre var når det gjelder økt produksjon av matfisk i tradisjonelle anlegg i sjø. Kommunene har også felles ankringsområder der bruk og framtidig behov bør koordineres og ses i sammenheng.

Kommunedirektøren anbefaler at Stavanger kommune støtter planforslaget. Med felles grense i sjø vil det være behov for dialog og koordinering mellom kommunene når det gjelder arealplanlegging og forvaltning av sjøområder.

Høringsinnspill fra Stavanger kommune til kommuneplanens arealdel for Strand kommune 2024-2036

Bakgrunn for saken

Planforslaget er lagt på høring med frist for innspill satt til 13.9.2024. Se vedlagte høringsbrev. Stavanger kommune har fått innvilget utsatt frist for å kunne legge planforslaget fram for formannskapet.

Forslaget til ny arealdel bygger på kommuneplanens samfunnsdel 2019-2035 vedtatt i kommunestyret 28.8.2019.

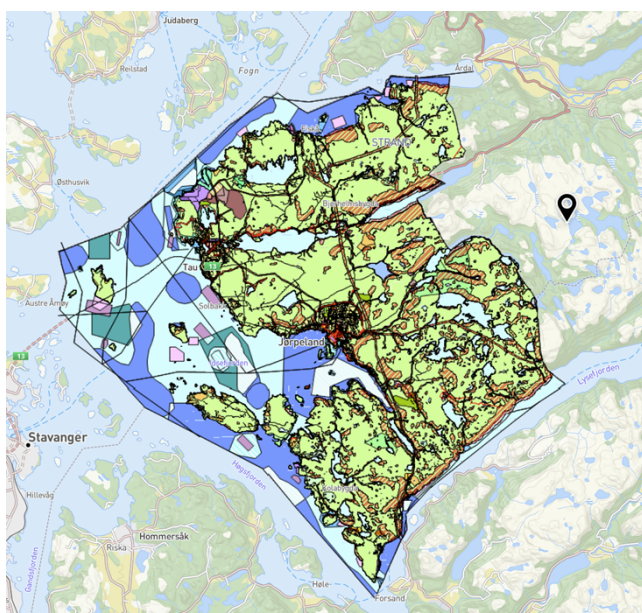
Informasjon om planprosessen og dokumentene i saken ligger på kommunens nettsider [Høring - Forslag til ny kommuneplan \(arealdelen\). - Strand kommune](#)

Fakta

Kommuneplanens arealdel for Strand 2024-2036 er et omfattende planarbeid der det er tatt stilling til mange tema og problemstillinger. Planen inneholder bl.a forslag om nye næringsarealer, arealer for offentlige formål, aldersvennlig stedsutvikling og tilrettelegging for turisme. Planen viser også nye områder for akvakultur, boligområder og områder for fritidsbebyggelse, og det er utarbeidet temakart for transport, landskap og friluftsliv m.m. Planbeskrivelsen omhandler planens formål, hovedinnhold og virkninger, og omtaler hvilke konsekvenser planen har for miljø, samfunn og økonomi, samt forholdet til nasjonale og regionale interesser.

Det kom inn 100 innspill til planarbeidet i 2022, der 90 av innspillene er knyttet til gårds- og bruksnummer eller sjøareal. Arealstrategien og innspillene er nærmere omtalt her [Arealstrategi og innspill - Strand kommune](#).

Arealinnspill og endringer som er vedtatt tatt inn i planen er vist i det digitale plankartet her [Kommuneplan 2024 til 2035 til høring \(kommunekart.com\)](#)



Vurdering

Strand og Stavanger er nabokommuner med felles interesser knyttet til mange forhold. Kommunene har deltatt i samme regionalplanprosess i samarbeid med fylkeskommunen og nabokommuner der en har sett areal- og transportutviklingen på Nord Jæren og ytre Ryfylke i sammenheng. Stavanger og Stand har ikke felles kommunegrense på land, men sjøområder og transportårer og mobilitetstilbud binder kommunene sammen. En stor andel av innbyggerne i Stand pendler til arbeidssted i Stavanger og til byområdet på Nord Jæren, og det er innbyggere på Nord Jæren som pendler til arbeidsted i Strand og Ryfylke.

I dag er Ryfasttunnellen hovedtransportåren for varetransport, personbiltransport og kollektive tilbud mellom Nord Jæren og Ryfylke. I tillegg er det viktige båttruter slik at innbyggere og reisende kan nå ulike reisemål i regionen.

Transport er et område Strand og Stavanger bør se i sammenheng. Det samme gjelder for reiseliv og turisme med Lysefjorden og Preikestolen som de mest besøkte attraksjonene i fylke. Mange av turistene som besøker Preikestolen overnatter i Stavanger, og det er organiserte reiser og transporttilbud til disse attraksjonene og andre reisemål i fylke med utgangspunkt i Stavanger. Stavanger har også omfattende arrangements- og cruiseturisme der mange kombinerer oppholdet med dagsturer og opplevelser til attraksjonene i regionen.

Arealplanlegging og forvaltning av felles sjøområder

Strand og Stavanger har felles grense i sjø og begge kommunene har deltatt i arbeidet med regionalplan for sjøareal havbruk og det interkommunale samarbeidsprosjektet «kunnskap om sjøarealer». En rapport fra konsulentfirmaet Salt fra mai 2023 viser bl.a hvor det kan være egnethet for havbruk i sjø, samt andre interesser og hensyn som må ivaretas i arealplanleggingen. Stavanger kommune har i tillegg deltatt i pilotprosjektet marine grunnkart der det er gjort kartlegginger og modellering av naturverdier. Data fra prosjektene er lagt i temakart Rogaland for bruk i planleggingen og forvaltningen.

I forslag til ny arealdel for Strand er det lagt inn områder for akvakultur som enbruks- og flerbruksområder. Noen av endringene gjelder allerede godkjente lokaliteter som får rett arealformål, mens andre endringer gir muligheter for akvakultur i nye områder.

Det er svært mange akvakulturanlegg i Ryfylkebassenget og produksjonsområde 2 som i dag har status «gul» i trafikklyssystemet [Hva er trafikklyssystemet? \(fiskeridir.no\)](https://fiskeridir.no). Det siste året har det også vært utfordringer for villaksen som gjør at myndighetene er blitt mer restriktive til å gi tillatelser til økt produksjon av matfisk. I marine grunnkartprosjektet er det modellert områder med sårbare naturtyper nær de nye akvakulturområdene som er foreslått. Også andre naturkartlegginger viser naturverdier i sjø og kystsone nær de foreslåtte områdene.

Med bakgrunn i dette kan det være gode grunner til å være føre var når det gjelder oppdrett og økt produksjon av matfisk i tradisjonelle anlegg i sjø. Etter plan- og bygningsloven har en ikke anledning til å regulere hvilken teknologi det skal være tillatt å etablere innenfor avsatte akvakulturområder, men det kan gis bestemmelser om hvilke arter som skal være tillatt. Egnethetskartene fra Salt viser bl.a hvor det ligger til rette for etablering av høyintensiv og lavintensiv oppdrett. Oppdrett av lavintensive arter har en lavere miljøbelastning. I årene fremover bør derfor kommunene i større grad skille mellom hvilke arter det skal være adgang til å etablere i avsatte akvakulturområder i kommuneplanene.

Det er også vist ankringsområder eller riggområder i plankartet. Et av disse går over kommunegrensen til Stavanger der vi har samme formål i vårt kommuneplankartet. Andre ankringsområder viser muligheter for ankring i kombinasjon med oppdrett m.m. Kystverket hadde i 2023 en gjennomgang av behovet for endringer i avsatte ankringsområder i kommuneplaner. Det kan være nyttig med dialog mellom kommunene og Kystverket om hvilke områder som er i faktisk bruk og hvilke områder som bør videreføres i nye kommuneplaner.

Konklusjon

Strand og Stavanger kommuner deltar i regionale planer og prosjekter om felles problemstillinger og utfordringer. Regionalt og interkommunalt samarbeid er viktig for å løse oppgaver og utfordringer på tvers av kommunegrensene.

Arealmyndigheten er lagt til kommunene, med kommuneplanprosessen som et sentralt verktøy for å avklare framtidig arealbruk og utviklingsmuligheter i egen kommune. Kommunedirektøren anbefaler med bakgrunn i dette at Stavanger kommune gir sin tilslutning til det planforslaget som kommunestyret i Strand har vedtatt lagt på høring.

Med felles grense i sjø er det særlig behov for dialog og koordinering mellom kommunene når det gjelder arealplanlegging og forvaltning av sjøområder.

Per Kristian Vareide
kommunedirektør

Gunn Jorunn Aasland
direktør

Hildegunn Hausken
avdelingssjef

Ellen Figved Thoresen
seksjonssjef

Linda Christine Olsen
saksbehandler

Vedlegg:
Høringsbrev Kommuneplanens arealdel for Strand kommune 2024 - 2036

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.