

Planprogram

Detaljregulering for utvidelse av Strand Kyrkjegard

25.11.2024

PlandID 202406



1. Innledning	3
1.1. Bakgrunn	3
1.2. Formålet med planarbeidet	3
1.3. Beskrivelse av planområdet	3
1.4. Beskrivelse av tiltaket	5
1.5. Krav om konsekvensutredning	8
2. Aktuelle overordna rammer og premisser	9
2.1. Kunnskap og kildebruk	11
3. Vurdering av alternativer	12
4. Forslag til utredningstema	16
4.1. Utredningsbehov	16
4.2. Utredningsprogram	17
4.3. Tema som utredes særskilt	17
4.3.1. Naturmangfold	17
4.3.2. Økosystemtjenester	18
4.3.3. Kulturminner og kulturmiljø inkl. arkeologiske registreringer, jf. Kulturminneloven § 9	18
4.3.4. Landskap	18
4.3.5. Forurensing	19
4.3.6. Jordvern	19
4.3.7. Transport	20
4.3.8. Grunnforhold	20
4.3.9. Kartlegging av størrelse på felt, og særskilt tilrettelegging for muslimsk gravleggingskikk 20	
4.3.10. Klima og miljø	21
4.3.11. Barn og unges, Eldres, funksjonshemmedes interesser	21
4.4. Tema som avklares i plan	21
5. Organisering av planarbeidet	22
5.1. Planprosess	22
5.2. Medvirkning	22
6. Fremdriftsplan	23

1. Innledning

1.1. Bakgrunn

Strand kyrkjegard har for liten plass og det er behov for utvidelse av kirkegården. Eika Landskap AS er engasjert av Strand kommune for å utarbeide plan for utvidelsen. JoB Arkitekter bistår som plankyndig.

Formålet med dette planprogrammet er å:

- redegjøre for hensikt og mål med prosjektet,
- redegjøre for rammer og premisser i planarbeidet,
- beskrive hvordan området/delområder ønskes benyttet,
- beskrive problemstillinger som skal utredes, herunder valg av metode,
- beskrive organisering og fremdrift i planarbeidet,
- beskrive opplegg for informasjon og medvirkning i planarbeidet.

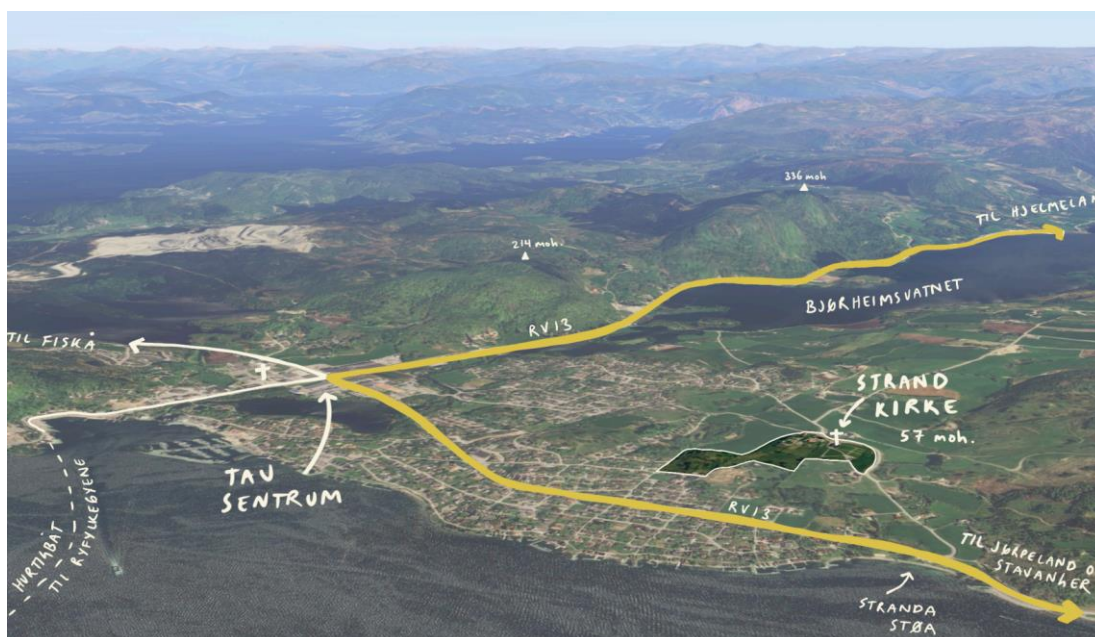
Det ønskes ifm. varslingen, innspill til om planprogrammet er dekkende og hensiktsmessig for å redegjøre for planlagte tiltak og deres konsekvenser.

1.2. Formålet med planarbeidet

Hensikten med planen er å regulere grav og urnelund for å legge til rette for utvidelse av Strand kyrkjegard med tilhørende funksjoner, samt knytte kirkegården til eksisterende boligområde i nordvest med en gangforbindelse mm. Det skal sikres en overordnet plan som dekker kommunens behov for graver de neste årene. Det er et ønske å øke andelen av urnegraver. Det skal også legges til rette for parsellhager innenfor eiendom 32/4 og gangforbindelse nordover langs Løbrekkvegen, Fv 4630.

1.3. Beskrivelse av planområdet

Planområdet befinner seg på Tau i Strand kommune, ca. 400 meter øst for Rv 13. Tilkomst skjer via Rv 13 og videre østover langs FV 521, Kyrkjebakken.



Figur 1: Planområdets beliggenhet

Strand kyrkjegard ligger åpent og fritt i terrenget med utsikt mot hav og hei. Kirkegården ligger på en høyderygg, og kulturlandskapet er preget av beitemark, dyrka mark og flere fremtredende gravhauger. Det er ellers en del store trær og steingarder i området.

Kirkegården består av en gammel og en ny del som skilles av veien Kyrkjebakken, som tidligere var hovedveg. Biltrafikken går i dag på østsiden av kirkegården, med ny parkeringsplass i øst. Det er også noe parkering i krysset nord for kirken. Arealbruken i området består av gravplass, gårder, boligbebyggelse, veier og dyrka mark.

Områdets karakter preges av eldre kulturlandskap, noe spredt bebyggelse, gårdsbruk og veier.



Figur 2: Viser Strand kirke og tilgrensende bebyggelse sett mot sør



Figur 3: Viser landskap sett mot sørøst

1.4. Beskrivelse av tiltaket

Tiltaket innebærer en utvidelse av den eksisterende gravplassen ved Strand kirke, basert på anbefalingen fra rapporten *Arealvurdering – Utviding Strand Kyrkjegard del 2* (Asplan Viak, 2019). I denne rapporten er områdene A-B, C og D E vurdert som aktuelle for utvidelse av gravplassen. Gjennom planprosessen vil det velges arealer for byggetrinn 1 samt fremtidige gravplassområder. Tiltaket inkluderer også løsninger for håndtering av overvann, trafikkforhold og hensyn til automatisk fredede kulturminner i planområdet.

Undersøkelser

Det er gjennomført en geoteknisk grunnundersøkelse for å vurdere områdenes egnethet som grav- og urnelund samt behovet for eventuelle masseutskiftninger.

Dimensjonerende kriterier for tiltaket

Det skal settes av nødvendig areal for:

- kistegraver,
- navna og anonym minnelund for å øke kremasjonsandelen,
- vanlige urnefelt,
- gravfelt for muslimsk gravleggingskikk.

Teknisk krav:

- Driftsbygg for teknisk utstyr: Et bygg på ca. 30 m² med plass til traktor og gravemaskin.
- Båser til lagring av jord, grus, gravsteiner og sand, med en bredde på ca. 2 meter per bås. Det er ønskelig med 4–5 båser strategisk plassert i nærheten av den nye gravplassen.
- Visningsrom tilpasset mindre seremonier og båråndakt, med større kapasitet enn dagens løsning. Visningsrom og driftsbygg kan med fordel kombineres.

Intensjoner

Målet er å innpasse utvidelsen sømløst som en naturlig forlengelse av dagens gravplass, med videreføring av kirkegårdens karakter. Et viktig premiss er å ivareta kulturlandskapets opplevelsesverdi.

Anbefalinger fra landskapsanalysen blir førende for arbeidet:

- Siktlinjer mot fjord og fjell opprettholdes.
- Kirka og gravhaugene er viktige landemerker som trenger plass rundt seg, unngå forstyrrende elementer for nær disse.
- Kulturlandskapet, sjøen og skogkledde åssider preger landskapsrommet som omgir Strand kirke. Fra landskapsrommet som omgir kirka er ikke boligbebyggelsen på Tau synlig. Dette, grønne preget bør videreføres.
- Steingardene danner viktige linjer i terrenget, som gir landskapsbildet struktur og gir området historisk forankring. Steingardene bør bevares og/eller restaureres.
- Innenfor planområdet er det mange store eiketrær. Disse har stor opplevelsesverdi, og bør bevares så langt det lar seg gjøre.
- Vannsig gjennom området tilfører liv og frodighet, og kan videreføres som positive landskapselementer.

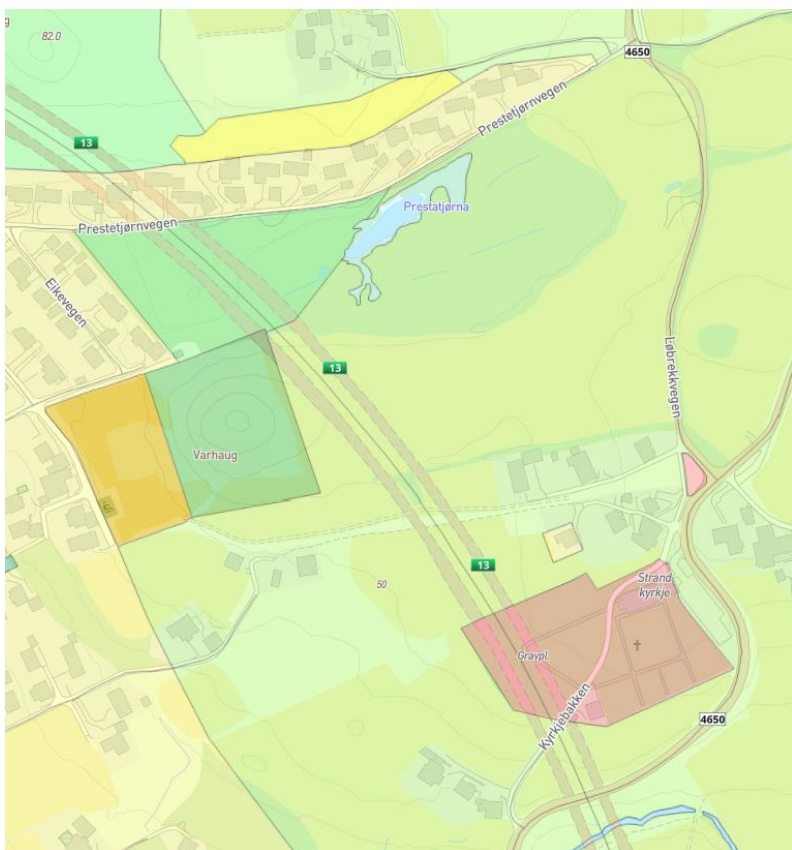
- Planområdet ligger litt i utkanten av Tau. Ferdsel skjer hovedsakelig med bil. Området har mange kulturminner, og stor opplevelsesverdi, og har stort potensiale som turveg.
- I nærheten av planområdet er det områder med unike naturkvaliteter og stort biologisk mangfold (Prestetjørna, Strandaåna). Det er viktig å sikre sammenhengende vegetasjonsområder som danner økokorridorer for dyr og insekter.

Parallele planprosesser

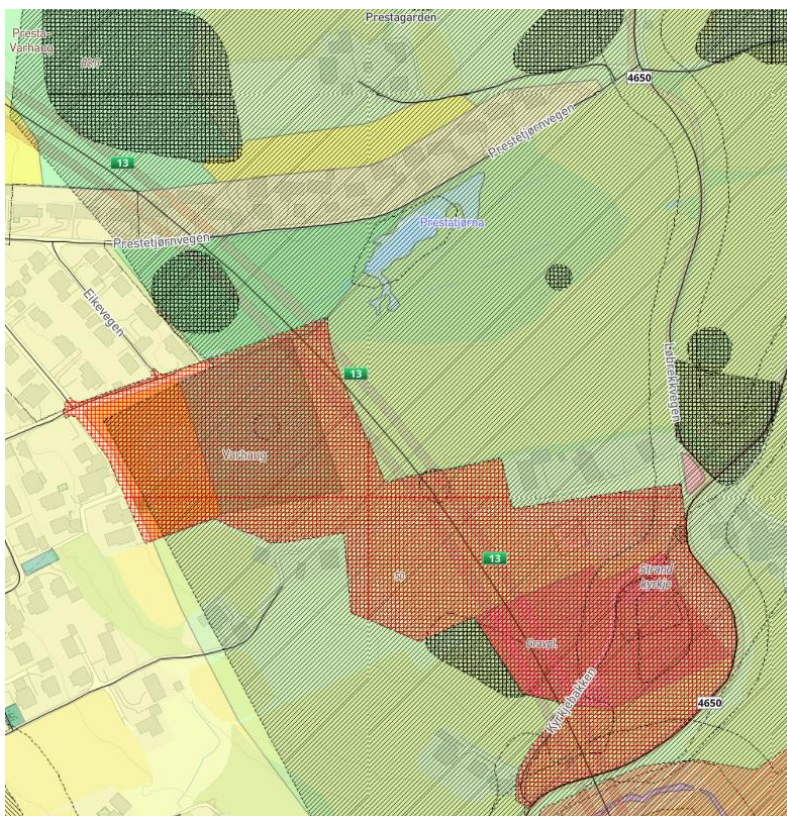
- Kommuneplanens arealdel 2024-2036 skal rulleres, og dette arbeidet nærmer seg 2-gangsbehandling. I kommuneplanen, som ligger ute til høring, er planområdet avsatt som «H710 Båndlegging fremtidig KPS, Sone for båndlegging i påvente av vedtak etter Pbl».

Det er sendt inn private innspill til kommuneplanens arealdel på flere av eiendommene som inngår i plangrensen. Det er dermed kryssende arealbruksinteresser på disse eiendommene. Det ble gjort en vurdering av disse innspillene før kommuneplanen ble lagt ut på høring. Innspill som ble avvist i høringsrunden til kommuneplanen eller som har fått varsel om innsigelse fra Statsforvalteren og/eller Rogaland Fylkeskommune, er ikke vurdert videre i dette planprogrammet. Dette gjelder (gnr./bnr).:

- 32/1 – Boligbebyggelse. Negativ innstilling i kommunestyret
- 32/4 – Parselhage, boligbebyggelse og/eller offentlig- eller privat tjenesteyting (barnehage) positiv innstilling til parselhage kommunestyret 3.4.24, Positiv innstilling kommunestyret 3.4.24 til å legge ut to alternativer på 32/4; boligbebyggelse og/eller offentlig eller privat tjenesteyting. Varslet innsigelse fra fylkesdirektøren grunnet konflikt med kulturmiljøverdier. Innsigelsen gjelder arealendring til boligbebyggelse og/eller offentlig eller privat tjenesteyting (barnehage). Gjelder ikke parselhagen da de vil vurdere dette videre i detaljplanen.
- 32/220 – Friområde, positiv innstilling kommunestyret 3.4.24. Varslet innsigelse fra fylkesdirektøren grunnet konflikt med kulturmiljøverdier.
- 32/225 – Einerhaugvegen lekeplass- Boligbebyggelse eller offentlig- eller privat tjenesteyting (barnehage) positiv innstilling kommunestyret 3.4.24 til å legge ut to alternativer på 32/4; boligbebyggelse og/eller offentlig eller privat tjenesteyting. Varslet innsigelse fra fylkesdirektøren grunnet konflikt med kulturmiljøverdier.
- 32/253 – Boligbebyggelse og adkomstveg ny del av kyrkjegard. negativ innstilling til boligbebyggelse kommunestyret 3.4.24.



Figur 4: Kartet viser planområdet slik det ble lagt ut på høring jf. Rullering av kommuneplan. Hensynssonen viser ikke på kartet.



Figur 5: Kartet viser planområdet med hensynssone slik det ble lagt ut på høring jf. Rullering av kommuneplan.



Figur 6: Forslag til plangrense

Tilgrensende planer:

Innenfor Reguleringsplanen Nedre Strand, med Planid 81-2, vedtatt i 1981) er det regulert en kjøreveg med tilkobling til Lyngvegen i vest med tilhørende frisiktsoner. Denne vegen går gjennom planområdet. Reguleringsplanen «Strandahagen» Plan ID 97-4, vedtatt mai 1997, forholder seg ikke til denne kjørevegen. Lyngvegen er ikke dimensjonert for vegbredden, og det er ikke kobling mellom vegene i de to reguleringsplanene. Ved å ta ut areal for barnehagen vil ikke denne problemstillingen være relevant.

Innspill fra kommunen:

Det har kommet innspill fra kommunen i forbindelse med planoppstart at det ønskes at gang- og sykkelvegen langs Løbrekkvegen, Fv 4650 videreføres fra Prestetjørnvegen til Strand kirke. I utgangspunktet ser en for seg at ny g-s-veg følger østsiden av fylkesvegen. På grunn av konflikt med fornminner og hole eiketrær medfører dette omlegging av fylkesvegen på samme strekning.

I vedlegget «Hovednett for gang og sykkel på Tau» som følger kommuneplanen som er under behandling er strekningen Strand kirke til Prestetjørnsveien markert som «Framtidig hovednett».

Det er utarbeidet en Miljøprofil for prosjektet, jfr. Vedlegg 3.

1.5. Krav om konsekvensutredning

Det er vurdert at det ikke er behov for konsekvensutredning. Det er utarbeidet planprogram for å ta stilling til særskilte utredningstema, medvirkning og vurdering av alternativ.

2. Aktuelle overordna rammer og premisser

Statlige føringer og særlover:

Plan og bygningsloven, kulturminneloven, naturmangfoldloven, gravplassloven, gravplassforskriften, Rundskriv Q-06/2020 *Forvaltning av kirke, gravplass og kirkens omgivelser som kulturminne og kulturmiljø* (Barne- og familiedepartementet og Klima- og Miljødepartementet), Lov om veger (vegloven), og evt. andre relevante særlover og forskrifter.

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027

Relevante punkt:

24. Kommunene bruker arkitektur som et verktøy i samfunnsutviklingen og definerer lokale ambisjoner for arkitektur og byggeskikk. Stedenes særpreg, kulturmiljø og viktige landskapstrekk vektlegges i by- og stedsutvikling.

25. Det settes av tilstrekkelige arealer av god kvalitet til grønnstruktur, uterom og møteplasser som stimulerer til fysisk aktivitet, naturopplevelse og sosialt fellesskap, samtidig som byer og tettsteder utvikles gjennom fortetting og transformasjon.

30. Det legges til rette for kultur, kunst, idrett og frivillighet i planleggingen og settes av tilstrekkelige arealer til kultur- og idrettsformål.

Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke

8.4.3. Parkeringsnorm for bil

For offentlig bebyggelse som skoler, barnehager, kirker, sykehjem og idrettsanlegg vurderes krav til parkering spesielt og fastsettes av kommunen i hvert enkelt tilfelle.

Gravplassforskriften

Gravplassloven og gravplassforskriften har sentrale bestemmelser om gravplasser. Statsforvalteren er regional fagmyndighet med innsigelsesrett i forbindelse med regulering av gravplasser.

Kommunale føringer:

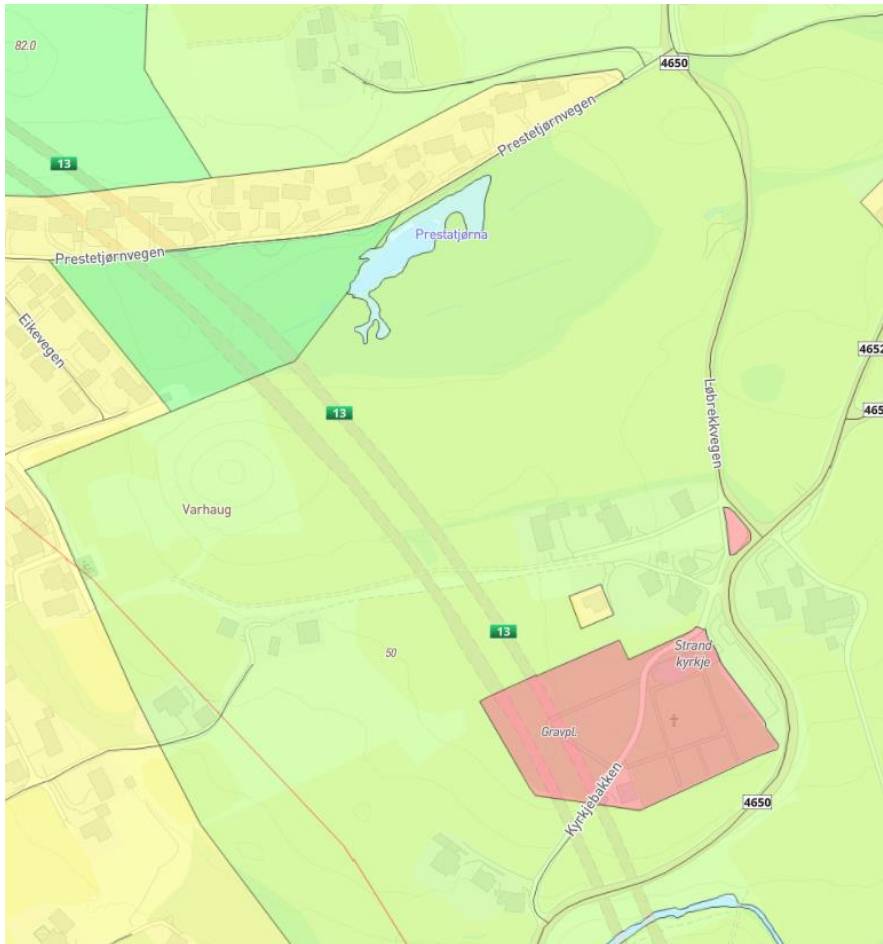
Gravplassmelding for Strand kommune (2022 - 2031), Arealvurdering – utviding Strand kyrkjegard, del 2 (2019), Vegnorm for Sør-Rogaland, VA-norm, Norm for utomhusanlegg i Sør-Rogaland (ikke relevant for gravplasser, men i forhold til lekeplass dersom den ikke blir regulert til annet formål)

Kommunalteknisk avfallsnorm for Strand, Hjelmeland og Suldal, Renovasjonsforskrift for håndtering av hushavsavfall og slam frå private hushald i kommunane Strand, Hjelmeland og Suldal.

Renovasjonsforskrift stilles av kommunen som grunneier/ rådgiver for grunneier (kirken) og ikke som planmyndighet. Avfallet fra kirkegården regnes som næringsavfall, og det er ikke omfattet av renovasjonsforskrift, og kommunalteknisk avfallsnorm er veiledende – men som grunneier kan man velge å legge den til grunn. Eier/ bruker står fritt til å velge leverandør av avfallstjenester (dersom dette inngår som avfall fra kommunal virksomhet skal det inngås avtale med IVAR).

Forholdet til kommuneplan

I gjeldende kommuneplan er eksisterende formål offentlig eller privat tjenesteyting (32/14, 32/162), LNF (32/1, 32/4, 32/5, 32/10, 32/220, 32/225, 32/235, 32/239, 32/253, 32/6, 31/1) boligbebyggelse (32/44), båndlegging etter lov om kulturminner (32/220), hensynssone for kulturmiljø (32/4, 32/14, 32/220) og hensynssone vern av landbruk (32/5), utvidelse mot nord med g/s-veg (31/1, 32/6), utvidelse med veg (32/6).



Figur 7: Viser gjeldende kommuneplan

Følgende bestemmelser i gjeldende kommuneplanen vil være relevante i det videre planarbeidet:

§ 2.4 Barn og unges interesser

b) Planprosessen skal organiseres slik at synspunkter som gjelder barn som berørt part kommer fram og at ulike grupper barn og unge selv gis anledning til å delta.

§ 2.6. Miljøkvalitet, estetikk, natur, landskap og grønnstruktur

c) Automatisk freda kulturminner er vernet om de er kjente eller ikke kjente. Tiltakshaver må gjøre seg kjent med mulige arkeologiske funn, eller om det foreligger vedtaksfredete objekter i det aktuelle området før eventuelt planarbeid eller tiltak gjennomføres. Dokumentasjon på dette må framlegges kommunen før førstegangsbehandling av plan.

§ 8.2. Sone med særlige hensyn for landbruk, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø

f) Kulturminner og kulturmiljø

Strand kirke er en listeført kirke. All bygging nærmere kirken enn 60meter er forbudt etter kirkeloven § 21 femte ledd, uten tillatelse fra biskopen. Saker som angår Strand kirke skal til Riksantikvaren for rådgivning før det fattes vedtak av kirkelig myndighet etter kirkeloven.

2.1. Kunnskap og kildebruk

Utredningene vil tilpasses i innhold og omfang til det aktuelle tiltaket. Utredningene vil basere seg på eksisterende kunnskap, herunder eksisterende areal- og temaplaner, nasjonale databaser, tidligere utredninger, tallmateriale og annen kartfestet informasjon.

Dersom planarbeidet identifiserer kunnskapsmangler som er vesentlig for å vurdere planvirkning, vil det bli innhentet supplerende data.

3. Vurdering av alternativer

Vurderingskriterier for alternative utvidelser av kirkegården

Det er behov for å ta stilling til hvilke områder som er aktuelle for utvidelse. Asplan viak har på vegne av Strand kyrkjelege fellesråd, utarbeidet en arealvurdering for utvidelsen. Denne deler opp planområdet i fire delområder: A, B, C og D. Område E er spilt inn fra kommunen i ettertid.



Figur 8: Inndeling av felt

Vurderingskriterier	Forklaring
Tilgjengelighet	Stigningsforhold på kirkegården skal være iht. UU, Tek17, 1:15.
Funksjonalitet for drift	I følge «Kirkegårdens ABC» utgitt av «Landslaget for kirkegårdskultur» kan det ikke anlegges kirkegård hvis den aktuelle tomte er for bratt. En setter ofte en grense for akseptabelt terrengfall ved 1:8.
Kompleksitet/Anleggskostnad	Hvor kompleks/kostbar anleggelse av kirkegården er antatt å være i forhold til gravantall
Arealeffektivitet	Vurderes opp mot kapasitet på feltet
Grunnforhold	Tas med i vurderingen. Resultatene foreligger, men det må utføres en vurdering av disse
Kulturminner	Virkninger for kulturminner. Virkninger for kulturminner vurderes på ny etter befaring fra fylket
Estetikk og verdige rammer	Omgivelser som gir et fredfullt og respektfullt miljø som verdsetter avdøde og etterlatte.

Vurderinger

FELT A OG B, GRAVFELT LANGS FYLKESVEIEN

Tilgjengelighet	Tilkomst må skje via «Kyrkjebakken», den tidligere vegen opp til kirka. Da denne er svært bratt, må det sikres parkering innenfor feltet for å sikre universell utforming.
Funksjonalitet for drift	Bratt å drifte, terreng brattere enn 1:8.
Kompleksitet/Anleggskostnad	For å utnytte arealet må det anlegges murer for å ta opp høydeforskjellen. Høyden på denne vil avgjøre stigningsforholdene på utvidelsen. Eksisterende undergang for husdyr må fjernes eller erstattes
Estetikk og verdige rammer	Terrenget vender seg bort fra resten av gravplassen. Biltrafikk er en utfordring her.
Grunnforhold	Tas med i vurderingen
Kulturminner	Virkninger for kulturminner. Det er registrert et fornminne innenfor delfeltet, rydningsrøys.
Arealeffektivitet	Dårlig utnyttelse pga. terreng.

Oppsummering

Alternativet vil bli kostbart på grunn av behov for høy mur mot Fylkesvegen fordelt på relativt få graver. Vil nok oppleves som et mindre attraktivt område enn resten av kirkegården. Det anbefales å ikke gå videre med felt A og B.

FELT C, NYTT GRAVFELT MOT NORDVEST

Tilgjengelighet	Kan være behov for ekstra parkering pga. lang avstand til kirka
Funksjonalitet for drift	Vil være greit å drifte, men kan være litt avstand til driftsbygg.
Kompleksitet/Anleggskostnad	Må vurdere grunnundersøkelsene
Estetikk og verdige rammer	Lunt område med landskapskvaliteter og utsikt. Avstanden til kirka vil gjøre at området oppleves som relativt livsnøytralt. Lavbrekk med vann kan gi kvalitet til gravplassen, men kan også være en utfordring.
Grunnforhold	Tas med i vurderingen når vurderingene foreligger
Kulturminner	Virkninger for kulturminner. Gravhaugen i sør er et automatisk fredet kulturminne.
Arealeffektivitet	Dette er et arealeffektivt område når det gjelder gravkapasitet»

Oppsummering

Dette området er i utgangspunktet godt egnet for gravplass. Vurdering av grunnundersøkelsene og ny kartlegging av fornminner vil gi bedre svar. Avventer konklusjon

FELT D

Tilgjengelighet	Dette arealet har best tilgjengelighet og tilknytning til eksisterende kirkegård og kirka. Naturlig fortsettelse av kirka.
Funksjonalitet for drift	Vil være greit å drifte.
Kompleksitet/Anleggskostnad	I arealrapporten forslås det å rive alle bygningen. Dette frarådes. Vil være greit å drifte.
Estetikk og verdige rammer	Sammenhengende og naturlig avgrensning av kirka og kirkegården
Grunnforhold	Tas med i vurderingen når vurderingene foreligger
Kulturminner	Ingen kjente fornminner innenfor området.
Arealeffektivitet	Utnyttelse og sambruk av bebygde areal. Dette er et arealeffektivt område når det gjelder gravkapasitet

Oppsummering

Dette området anses som best egnet for gravplass. Tomt for eksisterende bolighus kan være aktuelt for nybygg, og vil gi en sammenhengende og naturlig avgrensning av kirka og kirkegården. Grunnundersøkelsene vil gi bedre svar. Avventer konklusjon

FELT E

Tilgjengelighet	Deler av området har fall på brattere enn 1:8, og er i utgangspunktet ikke egnet for gravplass.
Funksjonalitet for drift	Lang avstand til kirka gjør dette området mindre egnet både i forhold til brukere og for drift.
Kompleksitet/Anleggskostnad	Det må i tilfelle bygges forstøtningsmurer for å oppnå slakere terreng. Kulturminne innenfor feltet.
Estetikk og verdige rammer	Det bør være en buffersone mot eksisterende bolig på minimum 10 meter
Grunnforhold	Tas med i vurderingen når vurderingene foreligger
Kulturminner	Gravrøysa «Flådå», som er et automatisk fredet kulturminne ligger innenfor delfeltet.
Arealeffektivitet	Utnyttelse og sambruk av bebygde areal

Oppsummering

Dette området er i mindre grad egnet for gravlegging, og anbefales ikke.

Anbefalte utvidelsesfelt

Endelig beslutning om anbefalt utvidelse tas etter varsling når vurderingen av grunnforholdene er klar og registrering av eventuelle nye fornminner er avklart.

4. Forslag til utredningstema

4.1. Utredningsbehov

Alle tema omtales i plan. De tema som utredes i egen rapport får kryss i kolonnen under.

Kap.	Tema	Utredningsbehov Bestilte underlagsrapporter:	Egen rapport
4.1.1	Naturmangfold	Ecofact har befart og kartlagt området. Omtales i plan. Rapport vedlegges.	X
4.1.2	Økosystemtjenester	Økosystemtjenester omtales i plan. Ikke eget vedlegg.	
4.1.3	Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål	Planforslaget vurderes opp mot kjente miljømål. For eksempel nasjonalt jordvernmål, nullvekstmålet. Se ellers pkt. 4.1.9 og vedlagt miljøprofil for prosjektet.	
4.1.4	Kulturminner og kulturmiljø inkl. arkeologiske registreringer, jf. Kulturminneloven § 9	Tema inngår i landskapsanalysen. Rogaland fylkeskommune skal befare planområdet. Omtales i plan og rapport vedlegges.	X
4.1.5	Friluftsliv	Virkninger vurderes i plan.	
4.1.6	Landskap	Eika landskap har utarbeidet landskapsanalyse som vedlegges.	X
4.1.7	Forurensing (trafikk, avrenning og lys)	Utredes og omtales i plan, egen rapport.	X
4.1.9	Jordvern	Vurdere konsekvenser for landbruksformål. Omtales i plan	
4.1.10	Transport, herunder gang- og sykkelvei, transportbehov, kollektiv	Det skal utarbeides trafikkanalyse og mobilitetsplan, egen rapport.	X
4.1.11	Beredskap og ulykkesrisiko	Behov vurderes i ROS-sjekkliste med eventuell oppfølging.	X
4.1.14	Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett	Beskrives i mobilitetsplanen. Omtales i plan og rapport	X
4.1.15	Barn og unges oppvekstvilkår	Omtales i plan.	
4.1.17	Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.	Omtales i landskapsanalyse.	X

4.1.19	Grunnforhold	Grunnteknikk har utført prøveboringer. Omtales i plan. Rapporter er utarbeidet.	X
4.1.20	Kartlegging av størrelse på felt for kistegraver og urnegraver, og særskilt tilrettelegging for muslimsk gravleggingskikk	Omtales i plan.	
4.1.21	Klima og miljø	Vurdere miljøkonsekvens av planforslaget opp mot miljøprofil i planprogram. Vurderes i plan.	

4.2. Utredningsprogram

Kapittelet presiserer hvilke metoder og problemstillinger som er aktuelle å se nærmere på i forbindelse med videre planarbeid. Det gjøres også rede for dokumentasjonskrav. Tema må vurderes både innenfor og utenfor planområdet.

4.3. Tema som utredes særskilt

4.3.1. Naturmangfold

Dagens situasjon		
Det er i temakart registrert sårbare og trua arter rundt planområdet.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
<i>Naturbase og artsdatabanken</i> <i>Temakart Rogaland</i> <i>Naturbase.no</i> <i>Artskart.no</i>		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Fremmede arter Naturtyper Plante- og dyreliv	Fremmede arter kartlegges i vekstsesongen. Funn presenteres i planbeskrivelse med evt. tiltaksplan. Eventuelle funn av naturverdier vil bli vurdert opp mot virkningen av planforslaget, og det vil bli gitt anbefalinger om tiltak som kan begrense eventuelle skadevirkninger på naturmangfold.	Egen rapport. Temaet vurderes i plan.

4.3.2. Økosystemtjenester

Dagens situasjon		
Planområdet består av naturområder med ulike funksjoner for økosystem. Naturens samspill.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
<i>Naturbase og artsdatabanken</i> <i>Temakart Rogaland</i> <i>Naturbase.no</i> <i>Artskart.no</i> <i>VA-rammeplan</i>		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Forsyningstjenester, reguleringstjenester, støttende tjenester, kulturelle tjenester.	Kartlegging og utredning av konsekvenser av planforslaget på samspillet i naturen, basert på kommunens metodenotat om økosystemtjenester.	Temaet omtales i plan.

4.3.3. Kulturminner og kulturmiljø inkl. arkeologiske registreringer, jf. Kulturminneloven § 9

Dagens situasjon		
Flere automatisk freda kulturminner i planområdet. Flere SEFRAK registrerte bygninger innenfor planområdet. Kulturmiljø av regional interesse.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
<i>Temakart Rogaland</i> <i>Landskapsanalysen</i> <i>Rapport for automatisk freda kulturminne i felt B</i> <i>Regionalplan for Kulturmiljø 2023-2035</i> <i>Strand kommune kulturminneplan 2018-2022</i> <i>Vedlegg 6 KPA Temakart kulturminner og kulturmiljø</i>		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Arkeologiske registreringer	Fornminner vurderes opp mot virkningen av planforslaget, og det vil bli gitt anbefalinger om tiltak som kan begrense negative konsekvenser.	Tema inngår i landskapsanalyse. Rogaland fylkeskommune skal befare planområdet. Omtales i plan og rapport vedlegges.

4.3.4. Landskap

Dagens situasjon		
Planområdet inngår i et verdifullt landskap i regionalplan.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
<i>Landskapsanalyse</i> <i>Befaring</i> <i>Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke</i>		

Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Landskapsanalyse	Det er utarbeidet landskapsanalyse som verdsetter området basert på spesielle egenskaper. Det gjøres overordnede anbefalinger.	Landskapsanalyse vedlegges. Omtales i plan.

4.3.5. Forurensing

Dagens situasjon		
Avrenning fra gravplass må gå i et lukket system med mulighet for å ta kontroller av vannet. Konsekvenser for omgivelser med gravplasser, eks. lykter.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
<i>Temakart Rogaland NVDB</i>		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Økt trafikk Avrenning Lys	Kartlegging og utredning av konsekvenser av planforslaget	Trafikk og avrenning får egne rapporter (mobilitetsplan og grunnundersøkelser). Tema omtales i plan.

4.3.6. Jordvern

Dagens situasjon		
Utvidelse av kirkegården vil medføre nedbygging av dyrket mark. Økt kremasjonsandel vil redusere nedbyggingshastigheten av landbruksjord.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
<i>Naturbase og artsdatabanken Jordvernstrategi (Nasjonal og regional) Naturbase.no Artskart.no Grunnboring AR50 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023/2027</i>		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Kartlegging og utredning av konsekvenser for jordvern.	Kartlegging og utredning av konsekvenser av planforslaget, basert på geoteknisk rapport og tidligere registreringer, sett opp mot Ecofact sin rapport om naturmangfold og rapport om fornminner.	Vurdere konsekvenser for landbruksformål i plan.

4.3.7. Transport

Dagens situasjon		
Planarbeidet kan innebære endringer i vei og gang- og sykkelvei.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
<i>Temakart Rogaland</i>		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Kobling av gang- og sykkelveinett, nord/sør og øst/vest. Adkomst og parkering for gående og syklende. Varelevering og drift.	Det utarbeides trafikk- og mobilitetsanalyse. Det vurderes virkninger av planforslaget og gis anbefalinger om avbøtende tiltak.	Utredes i egen rapport. Omtales i plan.

4.3.8. Grunnforhold

Dagens situasjon		
Grunnforholdene er avgjørende for egnethet for gravplass. Evt dårlige masser må skiftes ut.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
<i>Naturbase og artsdatabanken</i> <i>Temakart Rogaland</i> <i>Naturbase.no</i> <i>Artskart.no</i>		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
NADAG NVE Atlas	Grunnteknikk har gjennomført grunnboringer, og resultatene er vurdert av geotekniker. Kartlegging og utredning av konsekvenser av planforslaget. Ses sammen med VA-rammeplan og evt. registrering av kulturminner. Behov for masseutskiftning vurderes. Gravplassforskriften, samt anbefalinger gitt i rapport fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) legges til grunn for vurderingene.	Temaet utredes i plan og rapport vedlegges.

4.3.9. Kartlegging av størrelse på felt, og særskilt tilrettelegging for muslimsk gravleggingsskikk

Dagens situasjon
Avklare fremtidig arealbehov. Det er ikke tilrettelagt for gravfelt for muslimsk gravlegging i dag.
Utredninger og avklaringer som foreligger

SSB		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Medvirkning med særgrupper og grunneiere. Gravplassmeldingens prognoser.	Avklare omfang med brukergrupper.	Temaet omtales i plan.

4.3.10. Klima og miljø

Dagens situasjon		
Klima og miljøhensyn tas med i planleggingen og planforslaget legger opp til miljø- og naturbaserte løsninger.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
<i>Vedlegg til kommuneplan Miljøprofil for prosjektet</i>		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Fremmede arter Naturtyper Plante- og dyreliv	Kartlegging og utredning av konsekvenser av planforslaget.	Temaet redegjøres for i plan og vurderes opp mot miljøprofil for prosjektet.

4.3.11. Barn og unges, eldres, funksjonshemmedes interesser

Dagens situasjon		
Berører regulert offentlig friområde, 32/225, som eies av Strand kommune. Tilkomst mulig med bil eller buss. Ikke bussholdeplass nær Strand kyrkje i dag. Tilkomst fra buss brattere enn krav til UU		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
<i>Medvirkningsnotat fra kommuneplan</i>		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Medvirkning	Kartlegging og utredning av konsekvenser av planforslaget for bruken av området for ovenstående grupper.	Temaet omtales i plan.

4.4. Tema som avklares i plan

Øvrige tema fra tabell i 4.1. utredes i plan.

5. Organisering av planarbeidet

5.1. Planprosess

Det legges stor vekt på å gjennomføre en planprosess som sørger for at det blir debatt rundt aktuelle planutfordringer og utredningsspørsmål, og at alle berørte parter sikres muligheten for god dialog og reell medvirkning under de ulike fasene i planprosessen.

Dette planprogrammet er ment som en oppfordring til innspill og deltakelse, fremfor å være en presentasjon av et ferdig forslag. Programmet vil også påvirkes av medvirkningsprosessene.

Igangsetting av planarbeidet blir kunngjort i Strandbuen 27.11.2024, samt på kommunens internettsider: www.strand.kommune.no. Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram har også blitt sendt direkte til naboer og offentlige myndigheter. Frist for innspill til oppstart av reguleringsplan og høring av planprogram er satt til **15.01.2025**, som er mer enn 6 uker etter kunngjøringsdatoen.

Etter at høringsfristen er utløpt vil innspill til planprogrammet bli behandlet og vurdert. Eventuelle endringer av planprogrammet vil bli gjort før det fremmes til politisk behandling. Forslag til reguleringsplan vil deretter bli utarbeidet på bakgrunn av planprogram, utredninger, ROS-analyse, mottatte innspill og merknader i forbindelse med varsel om oppstart av planen.

Når komplett planforslag med underlagsrapporter er utarbeidet, vil forslag til reguleringsplan bli tatt opp til 1. gangs behandling i forvaltningsutvalget, og lagt ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker fra kunngjøringsdato. Forslaget blir kunngjort i Strandbuen og legges ut på kommunens hjemmesider. Når innspill og uttalelser er vurdert og kommentert, blir planen tatt opp til 2.-gangsbehandling og deretter sluttbehandlet i kommunestyret.

Gjennom planprosessen vil alle relevante plandokumenter bli lagt ut på kommunens hjemmeside.

5.2. Medvirkning

Arbeidet legges opp med utgangspunkt i plan- og bygningslovens krav til informasjon og medvirkning. Det er utarbeidet en medvirkningsplan for prosjektet, jfr. vedlegg 4.

6. Fremdriftsplan

Planfase	Aktiviteter	Dato / Periode
<u>Oppstart</u>	Oppstartsmøte Brukermedvirkning	August – november 2024
	Varsling av planoppstart	27.11.2024
	Fastsetting av planprogram	Mars 2025
<u>Utredning</u>	Fornminner	August 2024– januar 2025
	Naturmangfold	
	Geotekniske undersøkelser og vurderinger	
	Gravplassbehov Utforming av gravplassen	
<u>1.-gangsbehandling</u>	Behandling i forvaltningsutvalget	August- september 2025
	Høring og offentlig ettersyn	Høsten 2025
	Behandling av merknader	Høsten 2025
	Bearbeiding av planforslag	
<u>Sluttbehandling</u>		
	Endelig planvedtak	Desember 2025

Følgende rapporter og vedlegg er tilgjengelige på Strand kommune sin hjemmeside:

1. Referat fra oppstartsmøte
2. Landskapsanalyse, 30.09.2024
3. Naturkartlegging Notat Strand kyrkjegard 29.10.24
4. Miljøprofil, 14.10.2024
5. Medvirkningsplan, 20.11.2024

Alle relevante dokumenter finner du her:

<https://www.strand.kommune.no/tjenester/politikk-innsyn-og-medvirkning/horinger-og-kunngjoringer/varsel-om-oppstart-av-detaljregulering-for-utvidelse-av-strand-kyrkjegard-gnr-bnr-32-14-m-fl-planid-202406.196310.aspx>