



STRAND KOMMUNE

Asplan Viak Sør AS
Østervågkaiaen 1A
4006 Stavanger

Deres ref.: **Vår ref.:** **JournalpostID:** **Arkivkode:** **Dato:**
20/1021-3 / ASLAGE 20/19358 1130202001, havn på 12.06.2020
Lemensneset i Nordmarka, L12, 35

Referat fra oppstartsmøtet - Detaljregulering for havn på Lemensneset i Nordmarka

Planens navn	
Møtedato	20.05.2020
Møtedeltakere	Fra Asplan Viak: Christian Meyer Fra Norsk Stein: Bård Dagestad og Gaute Veland Fra Strand kommune: Sven Norland og Åge Eivind Aslaksen
GNR/BNR	
Planens formål	Planlegging av utskipingshavn for masser fra masseuttaket i Nordmarka.

Planforutsetninger

Gjeldende plangrunnlaget for området

Kommunedelplan	Kommunedelplan for Nordmarka 2019-2050
----------------	--

Detaljregulering	Plan 86-3 Reg. plan indre område Nordmarka Plan 06-2 Reg. plan for del av Breivika
------------------	---

Plantype

Postadr. : Postboks 115, 4126 JØRPELAND Tlf. sentralbord: 51743000 Telefaks: 51743001
Besøksadr.: Rådhusgata 2a, 4100 JØRPELAND Tlf. direkte: 51743062 E-post:

Planens avgrensning

Planen vil erstatte deler av følgende planer	Plan 86-3 Plan 06-2
Kommunen vil vurdere om planen skal inkludere evt. uregulerte områder	Kommunen oppfordret forslagsstiller til å sondere med grunneier om mulighet for en utvidelse av planområdet mot vest i uregulerte områder som er avsatt til næringsformål og havneformål (Lemenviga). Kommunen aksepterer likevel en avgrensning som vist i planinitiativet dersom det viser seg at det ikke er interesse for et slikt samarbeid fra naboeiendommens side.

Planendring

Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer	Havneareal på land planlegges for lasteanlegg for stein med tilhørende aktiviteter og transport. Plassering av kailinje, og avgrensning av havneformål, vil bli avklart i planprosessen. Hovedformålet med planarbeidet er å sikre tre nye kaifronter, med tilstrekkelig havneareal på land for at lasting kan gjennomføres på en effektiv måte.
--	--

Viktige utredningsbehov

Planfaglige vurderinger	Adkomst til framtidig næringsområde vest for foreslått planområde (Lemenviga). Stigningsgrad for denne adkomstveien må være minimum 1:10. Opparbeidelse av den nye havna må ikke umuliggjøre en framtidig opparbeidelse av dette området.
Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Ikke aktuelt.
Naturmangfoldvurderinger	Det er registrert én biologisk art av nasjonal forvaltningsinteresse i planområdet (småsnelle, reg. 2011). Ellers er det ingen registreringer av biologisk mangfold på land eller i sjø i planområdet.
Kulturlandskap og kulturminner	Automatisk freda kulturminner sørøst for Lemensneset avklares gjennom offentlig ettersyn.

Beredskapsmessige vurderinger/ROS-analyse	Det må velges en byggehøyde over havet som både er funksjonell og som tar høyde for fremtidig havnivåstigning. Vestsida av Lemensneset er værhard. Bølgepåvirkning kan derfor også ha betydning for valg av høyde. Byggehøyde kan differensieres, slik at anlegg og utstyr som tåler å bli oversvømt kan plasseres lavere enn andre anlegg.
Barn/unges, eldres, funksjonshemmedes interesser	Ikke aktuelt.
Vei- og tekniske forhold/trafikkavvikling/transport	Adkomst til havnearlegget blir internt i Norsk Steins område.
Støy og støv	Påvirkning mot område vest for Lemensneset må vurderes.
Estetisk utforming og hensyn til omgivelsene	Er vurdert i Kommunedelplan for Nordmarka 2019-2050.
Behov for utbyggingsavtale	Avhenger av planens innhold.
Særskilte behov for medvirkningsprosesser	Nei
Oppstartsvarsel	Følgende myndigheter og organisasjoner må varsles i tillegg til naboer: Kystverket Fiskeridirektoratet Fiskarlaget Vest Fylkesmannen Fylkeskommunen Næringsforeningen Rogaland brann og redning Tau Autonomy Center NVE Direktoratet for mineralforvaltning

Forbehold

Det gjøres oppmerksom på at forhåndskonferansen kun har karakter som gjensidig orientering og den gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og endring av saksbehandlingsprosessen.

Med hilsen

Åge Eivind Aslaksen
arealplanlegger
Plan og Forvaltning

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur.