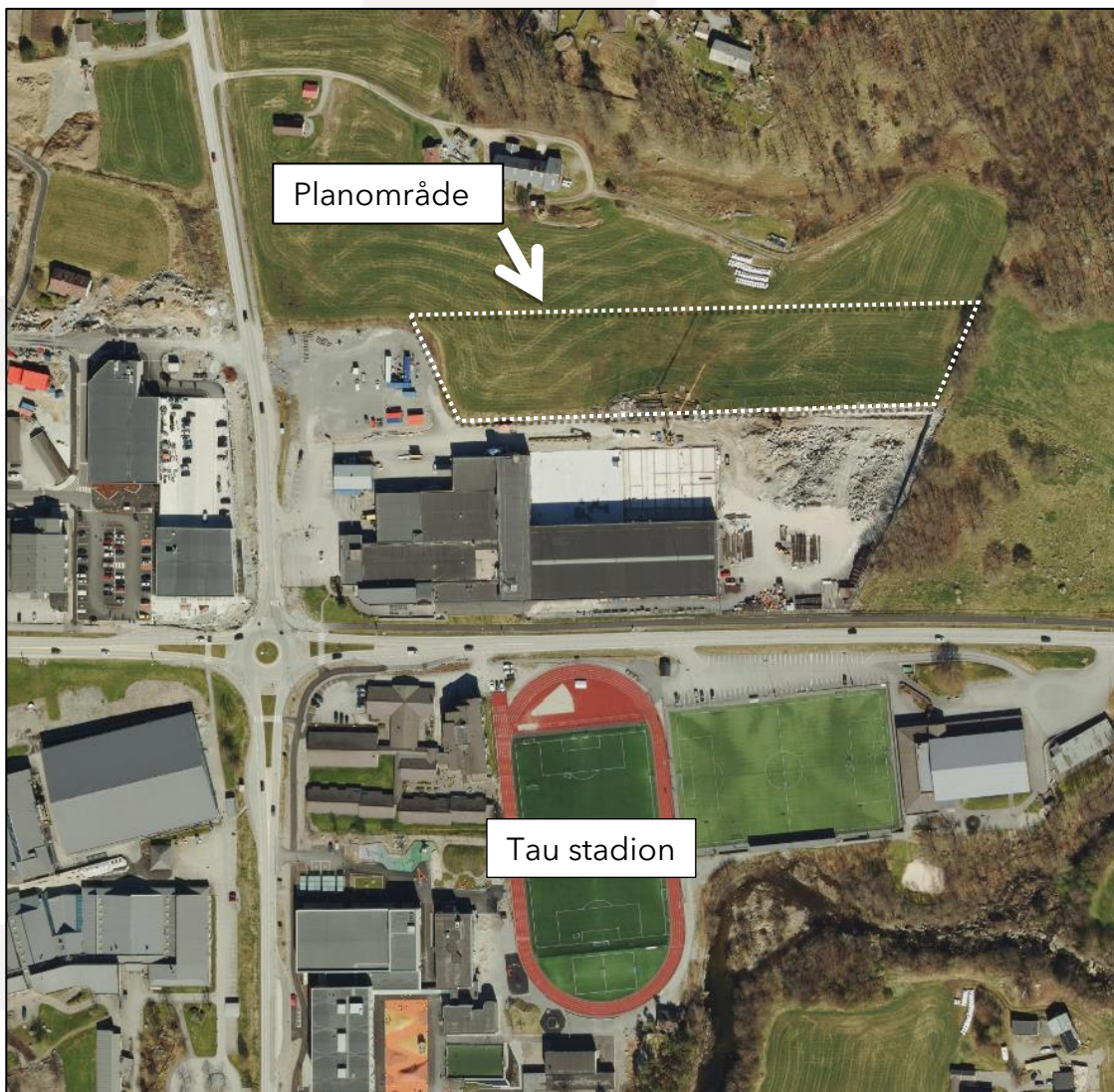


PlandID 202404

Comrod næringsområde, utvidelse for deler av gnr/bnr 16/1

Planprogram 06.06.2024



Planområde ligger like nord for Tau stadion og Ryfylkeveien, i krysset ved Fiskåvegen.

Innhold

Innhold	2
1. Innledning	3
2. Formålet med planarbeidet	3
3. Beskrivelse av planområdet	3
4. Beskrivelse av tiltaket	4
5. Aktuelle overordna rammer og premisser	4
6. Kunnskap og kildebruk	7
7. Vurdering av alternativ	8
8. Forslag til utredningstema	8
8.1. Utredningsbehov	8
8.2. Utredningsprogram	10
8.3. Tema som avklares i KU	10
8.3.1. Naturmangfold, jf. naturmangfoldloven	10
8.3.7 Jordvern og andre landbrukshensyn	12
8.3.8 Stedsutvikling	13
8.4. Tema som avklares i plan	13
9. Organisering av planarbeidet	13
9.1. Planprosess	13
9.2. Medvirking	14
10. Framdriftsplan	14

1. Innledning

Formålet med dette planprogrammet er å:

- redegjøre for hensikt og mål med prosjektet,
- redegjøre for rammer og premisser i planarbeidet,
- beskrive hvordan området/delområder ønskes benyttet,
- beskrive problemstillinger som skal utredes, herunder valg av metode,
- beskrive organisering og fremdrift i planarbeidet,
- beskrive opplegg for informasjon og medvirkning i planarbeidet.

Det ønskes ifm. varslingen, innspill til om planprogrammet er dekkende og hensiktsmessig for å redegjøre for planlagte tiltak og deres konsekvenser.

2. Formålet med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for at Comrod AS kan utvide sine produksjonslokaler lokalt på Tau.

Grunnen til at det utsløses krav om konsekvensutredning og dermed planprogram, er at det planlegges for to produksjonshaller med fotavtrykk på ca. 8400 m² BYA. Høyden på byggene tilsier at det må legges inn to målverdige plan ved beregning av BRA, slik at samlet utnyttelse blir på ca. 16 800 m² BRA, jf. Normalordningen for høydeberegning, slik det er fastsatt i TEK.

Det vises i den forbindelse til KU-forskriftens vedlegg I, nr. 24, hvor det utløses krav om KU for «Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m²...».

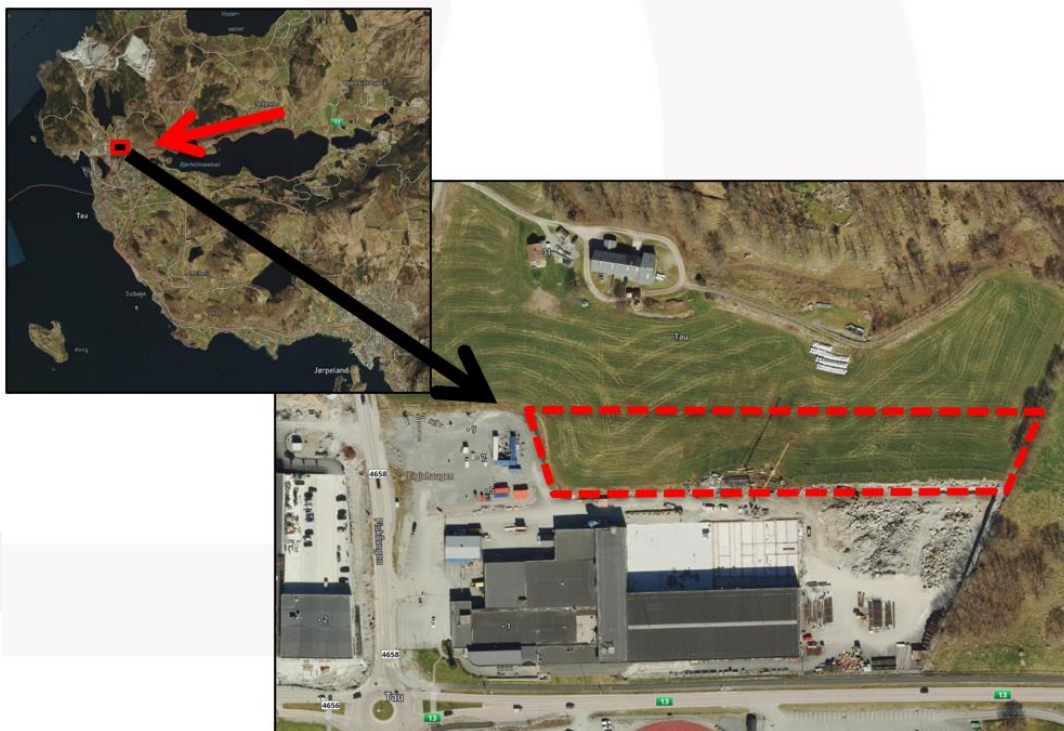
3. Beskrivelse av planområdet

Planområdet ligger på Tau i Strand kommune, like nord for Tau stadion. Planområdet utgjør om lag 12 000 m². Planavgrensning er satt slik at den ligger parallelt med dagens grenser.

Planområdet er ubebygget, med noe frittliggende bebyggelse (ca. 6 enheter) nord for planområdet. En større låve inngår også. Hovedinnsfartsåre er via Riksveg 13 og deretter Fv. 4658. Det er forbindelse til Stavanger via Ryfast-tunnellen eller via ferjesamband. Kjøretid til Stavanger er ca. 29 minutter og kjøretid til Jørpeland er 14 minutter.

Tilgrensende arealbruk er næringsvirksomhet i sør, fulldyrka jord mot øst, fulldyrka jord mot nord og næringsvirksomhet i vest.

Tau har gått fra å være et område preget av jordbruks- og kystkultur til å bli et kommunedelsenter. I dag er Tau allerede bygget ut med et stedvis urbant preg med ulike former for tjenestetilbud som skole og legesenter, næringsvirksomhet, handel og idrettsformål. Dagens tilgrensende bebyggelse i nord (gården), ble etablert en gang på slutten av 1970-tallet.



Figur 1: Planområdets lokalisering i kommunelandskapet

Se mer informasjon om planområdet i planinitiativet som er vedlagt.

4. Beskrivelse av tiltaket

Comrod står ovenfor store vekstmuligheter og ønsker å utvide produksjonen lokalt på Tau i Strand kommune. Formålet med planarbeidet er å regulere rammer for utvidelse av produksjonslokalene på Tau. Området foreslås regulert til industriformål.

Se mer informasjon om planforslaget i planinitiativet som er vedlagt.

5. Aktuelle overordna rammer og premisser

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027

Regjeringen legger hvert fjerde år fram nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging for å fremme en bærekraftig utvikling. Her trekkes det ut de forventningene som anses som relevante for planarbeidet:

1. Bærekraftsmålene, nasjonale klima- og miljømål, lokalt folkestyre og løsninger som styrker verdiskaping og bosetting i hele landet, legges til grunn for den overordnede samfunns- og arealplanleggingen og for statens deltakelse i planprosessene.
6. Mulighetene i plan- og bygningsloven for å effektivisere og forenkle planleggingen tas i bruk. Overordnede planer holdes oppdaterte, flere plannivåer enn nødvendig unngås og detaljeringsgraden i planer og utredninger tilpasses behovet.
20. I byer og tettsteder lokaliseres boliger, næringsvirksomhet, arbeidsplasser, handel og tjenestetilbud slik at de bidrar til å styrke stedenes attraktivitet og bygger opp under

sentrumsfunksjonene. Sentrumsområdene utvikles og følges opp i samarbeid med private aktører og innbyggerne

31. Det legges til rette for grønn omstilling, bærekraftig verdiskaping og lønnsomme arbeidsplasser i hele landet.
34. Det legges til rette for tilstrekkelige næringsarealer med minst mulig negative konsekvenser for klima, miljø og samfunn. Næringsarealer planlegges med et regionalt perspektiv, og energibruk, krafttilgang, gjenbruk og mer effektiv utnyttelse av eksisterende næringsarealer og infrastruktur inngår i planvurderingene.
44. Helhetlig masseforvaltning avklares i regionale og kommunale planer. Planer for større bygge- og anleggsarbeider avklarer hvordan overskuddsmasser skal disponeres og hvordan nødvendig areal til håndteringen skal sikres. Muligheten for ombruk og materialgjenvinning vurderes, og massebalanse bør tilstrebes.
45. Omstillingen til lavutslippssamfunnet og bidrag til oppnåelse av klima- og miljø målene prioriteres gjennom arealplanlegging som reduserer utslipp, arealbeslag og transportbehov. Regjeringen oppfordrer kommunene til å sette seg mål for å redusere nedbyggingen.
49. Fortetting og transformasjon av bolig- og næringsområder vurderes før nye, større utbyggingsområder settes av og tas i bruk.
51. Klimagassutslipp, kø, luftforurensning og støy reduseres ved å legge til rette for kollektivtransport, sykkel og gange, effektiv arealbruk og avgrensede sentrumsområder og tettsteder.

Statlige planbestemmelser og planretningslinjer

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging angir følgende mål som anses som relevant for planarbeidet:

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. I henhold til klimaforliket er det et mål at veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke

Planen ble vedtatt 20.10.2020. Hovedmålet med plansamarbeidet er å fremme hverdagsaktivitet, god mobilitet og bedre miljøet. Dette skal bla. gjøres gjennom å legge til rette for en arealutvikling med korte avstander til daglige funksjoner, slik at det blir enkelt å gå, sykle og reise kollektivt til og fra skole, arbeid, butikken og aktiviteter.

I planen er det seks delmål som skal følge opp hovedmålet. Her trekkes det ut de som anses som mest relevante for planarbeidet:

Delmål	Innsats	Strategier
 <p>Konkurranseskraft</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Vi er små, men sammen utnytter vi våre ressurser optimalt i en økende nasjonal og internasjonal konkurranse om arbeidsplasser og de gode hodene. 	<ul style="list-style-type: none"> • Styrke verdiskapingssevne og bidra til produktivitetsvekst • Videreutvikle et nettverk med komplementære næringsområder • Legge til rette for attraktive næringsarealer for alle virksomheter – på rett plass, til rett tid og pris • Ta felles ansvar for lokalisering av virksomheter med særskilt behov
 <p>Levende sentrumsområder</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Vi er glade i byene og tettstedene våre. De er navet i utviklingen av vår region. Attraktive byer og tettsteder tiltrekker seg mennesker, skaper identitet og kan bidra til økonomisk vekst. 	<ul style="list-style-type: none"> • Videreutvikle attraktive sentrumsmiljø • Tiltrekke aktivitet til sentrum • Sikre rom for innovasjon i handelsnæringen

Figur 2: Delmål i regionalplan som er relevante for planarbeidet

Regionalplan for grønn industri

Planen har fem innsatsområder:

1. Grønn industriutvikling
2. Klimaomstilling og livskraftig naturmiljø
3. Krafttilgang og energiutnyttelse
4. Gode lokaliseringalternativer
5. Relevant kompetanse

Pkt. 1, 2 og 3 anses som mest relevante for planarbeidet. Det trekkes også frem at «Time to market» er et viktig konkurransefortrinn. «Time to market» er tiden det tar fra valg av lokasjon til mulig oppstart av produksjon.

Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2018-2024

Regionalplan for massehåndtering på Jæren skal legges til grunn for planlegging på alle nivå. Retningslinjene er forankret i plan- og bygningsloven og gir statlige og regionale myndigheter grunnlag for både å drive med planfaglig veiledning og innspill i forberedende planarbeid i kommunene, og fremme innsigelse, hvis planforslag er i strid med retningslinjene.

Jordvernstrategi for matfylket Rogaland

Regional strategi som gir mål og konkretiserer tiltak for å nå det nasjonale jordvernmålet. Årlig omdisponering av jordbruksareal i Rogaland skal i gjennomsnitt ikke være mer enn 10 % (400 dekar) av det nasjonale jordvernmålet.

Pågående rullering av kommuneplanens arealde

Strand kommune er i gang med rullering av arealdelen til kommuneplanen. Arealinnspill til rulleringen ble behandlet i formannskapet 14.03.2024. Det ble enstemmig vedtatt en positiv innstilling til de to arealinnspillene som Comrod har sendt inn.

Kommunedelplan for Nordmarka, 2016-2050

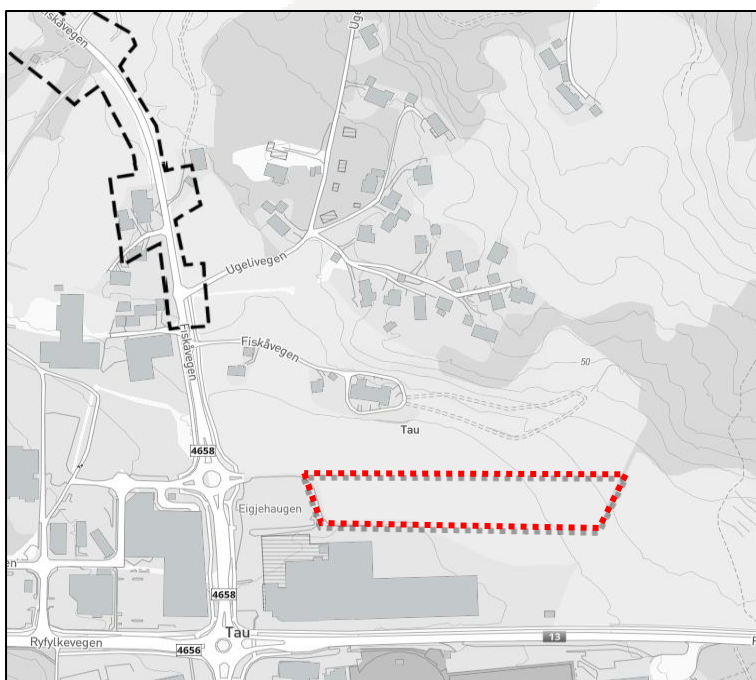
Planen ble vedtatt 30.04.2019 og har avsatt område til landbruks-, natur og friluftsmål med hensynssone for landbruk (510).

Forholdet til eventuelle reguleringsplaner og retningslinjer

Området er detaljregulert i planID 79_1 til Jord- og skogbruk.

Forholdet til eventuelt pågående planarbeid

Det pågår planarbeid nord for planområdet, planID 1130202301. Formålet med planen er å tilrettelegge for gang- og sykkelvei fra Torgerkrossen til Tøgjevågen, langs Fv. 4658. Varslingsgrense er vist i figuren under.



Figur 3: Sort stiplet viser pågående planarbeid. Planområdet strekker seg videre langs Fiskåvegen og opp til Nordmarka. Planområde for dette arbeidet er vist med rødt stiplet.

6. Kunnskap og kildebruk

Konsekvensutredning vil tilpasses i innhold og omfang til det aktuelle tiltaket. Utredningene vil basere seg på eksisterende kunnskap, herunder eksisterende areal- og temaplaner, nasjonale databaser, tidligere utredninger, tallmateriale og annen kartfestet informasjon.

Kunnskapsgrunnlaget vurderes opp mot veileder M-1941, kapittel 2.1 Innhente kunnskap om klima- og miljøtema og følge krav til innhenting av kunnskap i forskrift om konsekvensutredning, kapittel 5.

Dersom planarbeidet identifiserer kunnskapsmangler som er vesentlig for å vurdere planvirkning, vil det bli innhentet supplerende data.

7. Vurdering av alternativ

0-alternativet

I henhold til § 14, c) i forskrift om konsekvensutredninger skal relevante og realistiske alternativ til tiltaket beskrives, og det skal fremgå hvordan disse skal vurderes i konsekvensutredningen. I tillegg skal konsekvensutredningen, iht. § 20, beskrive den nåværende miljøtilstanden og en oversikt over hvordan miljøet antas å utvikle seg hvis planen eller tiltaket ikke gjennomføres (0-alternativet). 0-alternativet som er valgt er at dagens bruk og situasjon videreføres.

Alternativ 1

Utvidelse:

- 100 % næringsformål, herunder industri kombinert med en mindre kontordel
- To produksjonshaller med fotavtrykk på ca. 8400 m² BYA totalt. Med den høyden det planlegges for, vil en måtte regne to målverdige plan, altså totalt ca. 16 800 m² BRA.
- Ca. 90 %-BYA inkludert parkering.
- Høyde på ca. 12 meter over ferdig planert terreng.

8. Forslag til utredningstema

8.1. Utredningsbehov

Listen under er hentet fra §21 forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.2017. Tema som er aktuelle for KU er markert med gult.

Kap.	Tema	Utredningsbehov	KU	Plan
8.1.1	Naturmangfold, jf. naturmangfoldloven	Kulturlandskap er leveområder for et bredt spekter av plante- og dyrearter. Nedbygging av dyrket mark kan redusere biologisk mangfold og artsdiversitet. Utrede i KU.	X	
8.1.2	Økosystemtjenester	Landbruksområder akkumulerer regnvann og vannsig fra terrenget ovenfor, Ugeliåsen, samt karbon. Nedbygging av dyrket mark kan bidra negativt mht. reguleringstjenester som flom- og erosjonsbeskyttelse og klimaregulering. Utedes i KU.	X	
8.1.3	Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål	Massehåndtering utredes i plan.		X

8.1.4	Kulturminner og kulturmiljø	Kartleggingen og dokumentasjon av eksisterende situasjon. Vurdering av konsekvenser. Utrede i KU.	X	
8.1.5	Friluftsliv	Kartleggingen og av eksisterende situasjon. Vurdering av påvirkning på friluftinteressene i område. Utrede i KU.	X	
8.1.6	Landskap (Bylandskap, nær- og fjernvirkning)	Kulturlandskap med dyrket mark reduseres. Illustrasjoner og 3D-modell viser konsekvenser av ny bebyggelse. Utrede i KU og omtales i plan.	X	
8.1.7	Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy)	Utrede i ROS-analyse og omtales i plan.		X
8.1.8	Vannmiljø, jf. vannforskriften	Omtales i plan.		
8.1.9	Jordvern og andre landbrukshensyn	Utrede i KU.	X	
8.1.10	Transportbehov	Det utarbeides mobilitetsplan. Utrede i KU og omtales i plan.	X	
8.1.11	Beredskap og ulykkesrisiko	Tema inngår i ROS-analyse. Viktig tema blir branndekning. Utrede i ROS og omtales i plan.		X
8.1.12	Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred	Flom utrede i ROS-analyse og omtales i plan.		X
8.1.13	Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	Ikke relevant.		
8.1.14	Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett	Kartleggingen av eksisterende situasjon. Visualisering av framtidig situasjon og bebyggelsens påvirkning. Omtales i plan.		X
8.1.15	Barn og unges oppvekstvilkår	Kartleggingen av eksisterende situasjon. Omtales i plan.		X
8.1.16	Kriminalitetsforebygging	Omtales i plan.		X

8.1.17	Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.	Se pkt. 7.2.6.		
8.1.18	Stedsutvikling	I arealstrategien fastslås det at «Nordmarka næringsområde skal være kommunens primære område for arealkrevende næringsvirksomhet». Konsekvenser av lokalisering til Tau utredes i KU.	X	

8.2. Utredningsprogram

Kapittelet presiserer hvilke metoder og problemstillinger som er aktuelle å se nærmere på i forbindelse med videre konsekvensutredninger og planarbeid. Det gjøres også rede for dokumentasjonskrav. Tema må vurderes både innenfor og utenfor planområdet.

8.3. Tema som avklares i KU

8.3.1. Naturmangfold, jf. naturmangfoldloven

Dagens situasjon		
Kulturlandskap er leveområder for et bredt spekter av plante- og dyrearter. Nedbygging av dyrket mark kan redusere biologisk mangfold og artsdiversitet.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
<i>Naturbase og artsdatabanken</i> <i>Temakart Rogaland</i> <i>Naturbase.no</i> <i>Artskart.no</i>		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Naturtyper Plante- og dyreliv	Dokumentanalyse av eksisterende forhold vurderes opp mot naturmangfoldloven. Landskapsøkologisk sammenheng beskrives og vurderes. Kartlegging av plante- og dyreliv på land. Utredningene vurderes opp mot naturmangfoldloven.	Temaet utredes i KU.

8.3.2 Økosystemtjenester

Dagens situasjon		
Planområdet består av landbruksområder. Disse akkumulerer vann fra terrenget ovenfor.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
Naturbase og artsdatabanken. Temakart Rogaland		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Nedbygging av dyrket mark kan bidra negativt mht. reguleringstjenester som flom- og erosjonsbeskyttelse og klimaregulering.	Kartlegging og utredning av konsekvenser som nedbygging av dyrka mark kan bidra med negativt.	Temaet utredes i KU.

8.3.3 Kulturminner og kulturmiljø

Dagens situasjon		
Like øst for planområde er det registrerte flere kulturminner.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
Temakart Rogaland Kulturminnesøk (Registreringer)		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Planforslagets virkninger på kulturminner og kulturmiljø skal konsekvensutredes og planforslagets innvirkning på kulturminner og kulturmiljø beskrives.	Kartlegging og utredning av konsekvenser som en utvidelse av gnr/ bnr 16/1 vil ha for eksisterende kulturminner øst for planområde.	Temaet utredes i KU.

8.3.4 Friluftsliv

Dagens situasjon		
Planområdet benyttes ikke i dag til friluftsmål, men øst for planområdet finnes det en skog som er brukt av barnehager i nærområde.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
Temakart Rogaland Dialog med nærliggende barnehager Dialog med kommunen		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Planforslagets virkning for friluftsliv skal konsekvensutredes.	Kartlegging av konsekvenser for skogen ved å utvide næringsområde.	Temaet utredes i KU.

8.3.5 Landskap (Bylandskap, nær- og fjernvirkninger)

Dagens situasjon		
Område rundt Tau sentrum har vokst mye den siste tiden, med flere større utbygginger. En utvidelse av næringsområde vil gi konsekvenser for opplevelsen av landskapet, både nær- og fjernvirkning.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
Temakart Rogaland Kommunekart3d Egne illustrasjoner		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Planforslagets virkninger på landskapet skal konsekvensutredes, særlig med vekt på kvaliteter ved landskapet, siktlinjer, fjernvirkning og nærvirkning.	Kartlegging og utredning av konsekvenser for opplevelsen av landskap. Visualiseringer gjennom 3D-modell beskriver virkninger.	Temaet utredes i KU.

8.3.6 Jordvern og landbrukshensyn

Dagens situasjon		
Det er registrert dyrka mark i og rundt planområdet. Utvidelse mot nord vil få negativ konsekvens ved nedbygging av 12 daa dyrket mark. Den dyrka marka på 16/1 er høyproduktiv jord for korndyrking. I jordvernstrategi for Rogaland og ny nasjonal jordvernstrategi (vedtatt juni 2023) er det vektlagt at en skal øke nasjonal matforsynings andel.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
<i>Beskrivelse av kjent informasjon om tema for området</i> <ul style="list-style-type: none"> - Temakart Rogaland - Regionalplan for Massehåndtering på Jæren 2018-2040 - Jordvernstrategi (ROGFK) 		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Planforslagets virkning på jordvern konsekvensutredes. Hensyn til landbruksinteresser beskrives og avbøtende tiltak foreslås. Driftskonsekvenser for eksisterende gårdsbruk vurderes. Det ses på hvilke konsekvenser avbøtende tiltak kan få for gårdsdriften, for eksempel hvis erstatningsjordet får lang avstand fra bruket.	Utredningene vurderes opp mot overordnede retningslinjer og det vurderes avbøtende tiltak.	Temaet utredes i KU.

Vurderes opp mot massehåndteringsplan.		
--	--	--

8.3.7 Transportbehov

Dagens situasjon		
Tiltaket vil medføre økt trafikk i området.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
Beskrivelse av kjent informasjon om tema for området <ul style="list-style-type: none"> - Arealstrategi for Strand kommune - Statlige planretningslinjer 		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Tiltaket vil medføre økt trafikk i området. Konsekvenser av dette utredes, herunder trafikkmengde, trafiksikkerhet, adkomstløsning og parkering. Det utarbeides en mobilitetsplan for tiltaket.	Dokumentanalyse.	Temaet utredes i KU.

8.3.8 Stedsutvikling

Dagens situasjon		
I arealstrategien fastslås det at «Nordmarka næringsområde skal være kommunens primære område for arealkrevende næringsvirksomhet». I det ligger at ønsket utvidelse av Comrod vurdert som «arealkrevende næringsvirksomhet» skal søkes lokalisert til Nordmarka.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
Beskrivelse av kjent informasjon om tema for området <ul style="list-style-type: none"> - Arealstrategi for Strand kommune - Forslag til kommuneplanens arealdel (under rullering) 		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Kartlegging, utredning og vurdering av kommunens lokaliseringskriterier. Ses opp mot kjent kunnskap om steds- og sentrumsutvikling.	Dokumentanalyse.	Temaet utredes i KU.

8.4. Tema som avklares i plan

Øvrige tema fra tabell i 7.1. utredes i plan.

9. Organisering av planarbeidet

9.1. Planprosess

Det legges stor vekt på å gjennomføre en planprosess som sørger for at det blir debatt rundt aktuelle planutfordringer og utredningsspørsmål, og at alle berørte parter sikres muligheten for god dialog og reell medvirkning under de ulike fasene i planprosessen.

Dette planprogrammet er ment som en oppfordring til innspill og deltakelse, fremfor å være en presentasjon av et ferdig forslag. Programmet vil også påvirkes av medvirkningsprosessene.

Igangsetting av planarbeidet blir kunngjort i Strandbuen 06.06.2024, samt på kommunens internettsider: www.strand.kommune.no. Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram blir også blitt sendt direkte til naboer og offentlige myndigheter. Frist for innspill til oppstart av reguleringsplan og høring av planprogram er satt til **22.07.2024**, som er ca. 6 uker etter kunngjøringsdatoen.

Etter at høringsfristen er utløpt vil innspillene til planprogrammet bli behandlet og vurdert. Eventuelle endringer av planprogrammet vil bli gjort før det fremmes til fastsetting gjennom en politisk behandling. Konsekvensutredning vil deretter gjennomføres på bakgrunn av det fastsatte planprogrammet. Forslag til reguleringsplan vil bli utarbeidet på bakgrunn av konsekvensutredningen, ROS-analyse, mottatte innspill og merknader i forbindelse med varsel om oppstart av planen.

Når komplett planforslag med underlagsrapporter er utarbeidet, vil forslag til reguleringsplan med tilhørende konsekvensutredning, bli lagt ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker fra kunngjøringsdato. Forslaget blir kunngjort i Strandbuen og legges ut på kommunens hjemmesider. Når innspill og uttalelser er vurdert og kommentert, blir planen tatt opp til 2.-gangsbehandling og deretter sluttbehandlet i kommunestyret.

Gjennom planprosessen vil alle relevante plandokumenter også bli lagt ut på kommunens hjemmeside.

9.2. Medvirkning

Arbeidet legges opp med utgangspunkt i plan- og bygningslovens krav til informasjon og medvirkning. Det vil også bli vurdert behov for åpent informasjonsmøte med berørte. For detaljreguleringen gjelder følgende prosesser:

- Forslag til planprogram behandles av Strand kommune før det legges ut til offentlig ettersyn.
- Varsel om oppstart og offentlig høring av planprogram i 6 uker. Varselet skal kunngjøres i avis og på kommunens hjemmeside. Berørte naboer, myndigheter og interessenter får direkte varsel.
- Behandling av innspill og fastsetting av planprogram. Planprogrammet fastsettes politisk.
- Utarbeidelse av plandokumenter med tilhørende konsekvensutredning på bakgrunn av planprogrammet.

- Politisk 1.-gangsbehandling av planforslaget.
- Planforslaget legges ut på høring med minst 6 ukers høringsfrist.
- Planen revideres iht. merknader.
- Politisk 2.-gangsbehandling av planforslaget med videre sluttbehandling i Kommunestyret.

10. Framdriftsplan

Det er et stort behov for å bygge ut og oppgradere eksisterende strømmnett og det haster med å få utført tiltak. Industrien har oppgitt nettilgang som den viktigste barrieren mot nyetablering, og flere nettselskaper har varslet store investeringer i tiden framover.

Fremdriftsplanen er basert på hva som er teoretisk mulig å få til iht. krav til prosess, og er dermed optimistisk og forutsetter milepæler som beskrevet under.

Planfase	Aktiviteter	Dato / Periode
Oppstartsfasen	Utarbeide forslag til planprogram	Mai 2024
	Kunngjøring av oppstart av planarbeid og utlegging av planprogram til offentlig ettersyn	Juni-juli 2024
	Offentlig ettersyn av forslag til planprogram	Juni-juli 2024
	Oppsummering av innspill og utarbeidelse av endelig planprogram	Juli-august 2024
	Vedtak av planprogram og kunngjøring	August-september 2024
Utredningsfasen	Planutvikling og utredningsarbeid	Juli - oktober 2024
	Medvirkning/Dialog med ulike målgrupper	Februar - oktober 2024
	Utarbeidelse av konsekvensutredning og forslag til reguleringsplan	Juli - oktober 2024
1.-gangsbehandling	Vedtak om utlegging av planforslaget til offentlig ettersyn	Oktober 2024
	Kunngjøring	Oktober 2024
	Offentlig ettersyn av planforslaget	Oktober - desember 2024
	Bearbeide planforslaget etter offentlig høring, eventuell mekling.	Oktober - januar 2024
Sluttbehandling	Vedtak av reguleringsplan	Januar 2025