

Vial AS
Auglendsmyrå 17B
4016 STAVANGER

Dato: 16.09.2024

Deres ref.:

Vår ref.: 22/85 / 24/13244 / ASLAGE

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTET - DETALJREGULERING FOR BOLIGOMRÅDE PÅ GNR./BNR. 53/329 OG 53/495 I SKJERSVIKA

| | |
|----------------|---|
| Planens navn | Detaljregulering for boligområde på gnr./bnr. 53/329 og 53/495 i Skjersvika, plan-id: 202202 |
| Møtedato | 16.02.2022 |
| Møtedeltakere | Åge Eivind Aslaksen, Torbjørn Erland, Ørjahn Hjelm Andersen, Ørjan Høllesli, Lina Grønnevik Dahle |
| GNR/BNR | 53 / 329 og 495 |
| Planens formål | Regulering av to eneboligtomter |

Planforutsetninger

Gjeldende plangrunnlaget for området (navn og dato oppgis)

| | |
|-------------------------|---|
| Kommuneplanens arealdel | Området er avsatt til boligbebyggelse, og LNF-formål. |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------------|--|
| Detaljregulering | Plan 10-19, Detaljregulering for Skjersvik |
| Pågående planarbeid | Revisjon av kommuneplanens arealdel |

Plantype

Planens avgrensning

| | |
|---|--|
| Planen vil erstatte deler av følgende planer | Plan 10-19 |
| Strand kommune vil vurdere om planen skal inkludere evt. uregulerte områder | Strand kommunen ønsket i utgangspunktet at et større område mot øst også ble regulert i denne prosessen. Søker har i etterkant av oppstartsmøtet undersøkt denne muligheten men kommet fram til at dette ikke lar seg gjøre. Strand kommune aksepterer en oppstart av et planarbeid som kun omfatter to boligtomter. |

Planendring

| | |
|---|---|
| Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer; Hovedformål | Planforslaget er i hovedsak i samsvar med gjeldene kommuneplan, men det ønskes en justering i grøntdraget mot vest. |
|---|---|

Viktige utredningsbehov

| | |
|---|--|
| Behov for konsekvensutredning | Nei |
| Planfaglige vurderinger | Grøntdraget mot vest må vurderes med tanke på at dette er et vannsig. Det totale arealet må minst beholdes men formen kan gjøres mer hensiktsmessig. Dagens gangsti opp til fylkesveien må bevares, eventuelt med justeringer av traseen. Grøntdraget opp mot fylkesveien må bevares. |
| Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger | Ikke relevant. |
| Naturmangfold vurderinger | Det er ikke naturmangfold-registreringer innenfor planområdet. Vannsiget kan ha betydning for naturmangfold. Dette må undersøkes. |
| Kulturlandskap og kulturminner | Det er ikke registrerte kulturminner innenfor planområdet. |

| | |
|---|---|
| Beredskapsmessige vurderinger/ROS-analyse | <p>Sjekkliste for risiko- og sårbarhet må gjennomgås fra forslagsstiller.</p> <p>Faremomenter som måtte fremgå av sjekkliste må vurderes nærmere.</p> <p>Adkomstforhold for brannmannskaper ivaretas gjennom høring til Rogaland brann og redning.</p> <p>Avstand til bekk/vannsig må vurderes med tanke på flomfare.</p> |
| Barn/unges, eldres, funksjonshemmedes interesser | Avstand til sandlekeplass etc. må vurderes i henhold til kommuneplanens retningslinjer. |
| Vei- og tekniske forhold/trafikkavvikling/transport | Forlengelse av bilveien må planlegges med tanke på mulighet for framtidig forlengelse. |
| Støy | Støyforhold fra fylkesvei må vurderes. |
| Særskilte behov for medvirkningsprosesser | Nei |
| Varsling av planoppstart | <p>Følgende myndigheter og organisasjoner må varsles i tillegg til grunneiere innenfor planområdet og grunneiere som grenser opp mot planområdet:</p> <p>IVAR Renovasjon Ryfylke Lnett Rogaland fylkeskommune Rogaland brann og redning NVE Statsforvalteren i Rogaland</p> |

Kart

Planfremstilling vil være som digitalisert plankart (SOSI-standard). Om krav til innhold, utforming, format m.m se forskrift om kart, stedfestet informasjon og arealformål.

Plangebyr

| |
|---|
| Behandling av planforslag gebyrlegges i henhold til Strand kommunes avgiftsregulativ/Fakturagrunnlag. |
|---|

Bekreftelse og forbehold

Det gjøres oppmerksom på at forhåndskonferansen kun har karakter som gjensidig orientering og den gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og endring av saksbehandlingsprosessen.

Med hilsen

Åge Eivind Aslaksen
fagleder arealplan
Plan og Forvaltning

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur.