

Stavanger, 09.12.2021

Vår ref. 627853-01

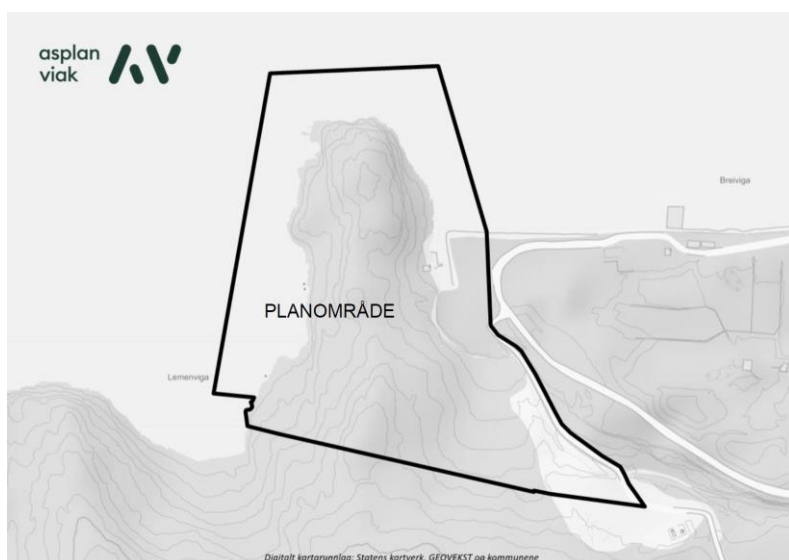
Varslingsberettigede og offentlige organer

Varsel om oppstart - detaljregulering havn Nordmarka

På vegne av Norsk Stein AS, og i tråd med plan- og bygningsloven §12-8 varsles det herved om oppstart av planarbeid for detaljregulering for havn på Lemensneset i Nordmarka, plan 1130202003.

Formålet med planen er å utvide kai og havneareal for utskipping av masser fra masseuttaket i Nordmarka. Eksisterende kaianlegg har begrenset kapasitet. Det er derfor ønskelig å etablere flere nye kaifronter med 15 meters sjødybde, og kailengder tilpasset forskjellige skipsstørrelser.

Kaiene ønskes etablert rundt Lemensneset, like vest for Norsk Stein sitt eksisterende kaianlegg. På land planlegges terrenget planert til kote 2, til bruk som havneareal i forbindelse med utskipping av masser. Fremtidige arealformål vil primært være havneareal på land og i sjø.



Planområdet ligger nord for Tau sentrum, i Nordmarka næringsområde ved Lemensneset. Planområdet er på ca 90 daa, herav ca 60 daa landareal. Planområdet er i kommunedelplanen disponert til næring, havn og ferdsel i sjø.

Det er vurdert at planarbeidet ikke utløser krav til konsekvensutredning.

Planinitiativet kan ses på AsplanViak sin hjemmeside under Høringer/kunngjøringer, eller Strand kommune sin hjemmeside under Kunngjøringer arealplaner.

Si din mening innen 12. januar 2022

Eventuelle merknader til planarbeidet sender du innen 12. januar på e-post til christian.meyer@asplanviak.no, med kopi til postmottak@strand.kommune.no. Alle merknader blir referert og kommentert som en del av saken når den legges frem til politisk behandling.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Christian Meyer
Arealplanlegger

Telefon 41224003
E-post christian.meyer@asplanviak.no