

Planinitiativ

(Jf. pbl § 12-8, forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, og prop. 149 L)

Planinitiativ for:

Gnr/Bnr	
Adresse	
Område eller stedsnavn	

Utarbeidet av

Datert

Ansvarlige

Fagkyndig	Firma	
	Kontaktperson	
	E-post	
	Telefon	
Forslagstiller	Firma	
	Kontaktperson	
	E-post	
	Telefon	
Hjemmelshaver	Navn	
	E-post / Telefon	

Eventuelt andre relevante opplysninger

Informasjon om planinitiativet

Jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 1.

1 Formålet med planen (Jf. § 1 andre ledd bokstav a)

- Hensikten med planen
- Fremtidig arealformål

2 Planområdet og omgivelsene (Jf. § 1 andre ledd bokstav b)

Planavgrensning og lokalisering

- Beliggenhet

- Avgrensning
- Størrelse

Beskrivelse av planområdet

- Dagens arealbruk
- Eiendomsforhold
- Tilstøtende arealbruk
- Stedets karakter
- Struktur
- Bebyggelse
- Landskap
- Analyse av nærområdet/omgivelsene

3 Plansituasjon og føringer (Jf. § 1 andre ledd bokstav g)

Ev. forholdet til overordna planer og føringer

- nasjonale forventninger
- statlige planbestemmelser (SPB) og planretningslinjer (SPR)
- regionalplan for Jæren 2013-2040 (RPJ)

Forholdet til kommuneplan

Forholdet til eventuelle reguleringsplaner og retningslinjer

Forholdet til eventuelt pågående planarbeid

4 Kort presentasjon av prosjektet/planidéen (Jf. § 1 andre ledd bokstav c, d og e)

Beskrivelse om

- Funksjonell og miljømessig kvalitet (plangrep, uterom / uteoppholdsareal / grønnstruktur, funksjoner, arkitektur og estetikk, kulturminner, naturverdier, rekreasjonsverdi?, atkomst og parkering)
- Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak (bygningstyper/-typologier og struktur, utnyttelse og antall boenheter)
- Utbyggingsvolum og byggehøyder

<Skriv om ovennevnte punkter. Punktene er utdypet med temaene i parentesene. Velg de temaene i parentesene som passer. Parentesene er ikke uttømmende.>

5 Virkninger på omgivelsene (Jf. § 1 andre ledd bokstav b og f)

Beskriv tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

- Hvordan forholder prosjektet seg til analysen av området/nærområdet?
- Hvilke virkninger har prosjektet utenfor planområdet?
- Nevn aktuelle utredningstema selv om planen ikke utløser kravet til konsekvensutredning (KU). (Hvis planen er omfattet av KU-kravet, beskrives dette under punkt 7.)

6 Samfunnssikkerhet – risiko og sårbarhet (Jf. § 1 andre ledd bokstav i)

Er det spesielle utfordringer i forhold til samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet?

Følgende bør minimum kommenteres:

- Ras og flom
- Virksomhet med fare for brann og eksplosjonsfare, samt utslipp
- Trafikksikkerhet
- Forurensning (støy og luft)
- Eller andre spesielle forhold

7 Konsekvensutredning (Jf. § 1 andre ledd bokstav l)

Krever planen konsekvensutredning og ev. utarbeidelse av planprogram?

(Jf. forskrift om konsekvensutredninger [§ 6](#) og [§ 8](#)).

<Skriv vurderingen. Begrunnelsen skal gjøres i henhold til forskrift om konsekvensutredninger § 6 og § 8>

Hvordan oppfylles kravene hvis planen krever konsekvensutredning?

<Beskriv / nevnt utredningstema(er) som er aktuelle?>

8 Planprosessen og samarbeid/medvirkning (Jf. § 1 andre ledd bokstav h, j og k)

Er det vesentlig interesser som berøres av planinitiativet?

jun. 24

Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart?

Omtal prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Vedlegg

Vedlegg til planinitiativet:

1. Vedlegg #1
2. Vedlegg #2